



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Sotogrande Costa

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 472 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2519 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

ELEGANTE ANDALUSISCHE VILLA KINGS AND QUEENS SOTOGRADE COSTA

Dieses besondere Familienhaus steht nun zum Kauf zur Verfügung. Es wurde komplett renoviert und kürzlich mit einer spektakulären neuen Küche ausgestattet. Die Villa ist voll möbliert und ausgestattet, bereit zum Einzug und eine vollständige Bestandsaufnahme wird auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Man erreicht das Anwesen von einer Privatstraße aus durch ein elektrisches Doppeltor, das an das Torhaus angrenzt, in dem sich auf der einen Seite ein Gästehaus mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnbereich und auf der anderen Seite eine Doppelgarage befindet. Eine lange, geschwungene Auffahrt ist die sehr private Zufahrt zum Haupthaus und ist von hohen, alten Bäumen, einem schönen Garten, einem Pool und einem Pavillon umgeben, die eine Oase der Gelassenheit und des Friedens bieten. Am Haupteingang befinden sich handgeschnitzte Holztüren, die auf einen sevillanischen Innenhof mit einem Brunnen führen. Von hier aus gelangt man in den sehr geräumigen Hauptwohnbereich mit hohen Decken und großen Fenstern und einer großartigen Freitreppe, die ins Obergeschoss führt. Es gibt einen separaten Wohnbereich, in dem sich der riesige Kamin befindet und der mit dem Fernseher und den Sofas einen sehr spannenden Ort darstellt. Große Schiebefenster führen auf eine sehr geräumige Sitz- und Essterrasse mit Blick auf den Garten, den Swimmingpool und den Pavillon.

Im typisch sevillanischen Stil umgeben die drei Gästeschlafzimmer mit Bad und eine Garderobe den Innenhof. Doppelt geschnitzte Flügeltüren führen vom schönen Esszimmer in die geräumige Küche mit ihrem Marmorkamin, Sitz- und Essbereich. Von der Küche aus gelangt man in eine Speisekammer, einen kompletten Servicebereich mit Stauraum, ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer mit Zugang zur Rückseite des Hauses.

Im Obergeschoss befindet sich die herrliche Master-Suite mit einem griechischen Marmorbad mit Ankleidebereich und einem großen Balkon mit Blick auf den Pool und den Garten. Ein alter Olivenbaum steht im Mittelpunkt des Gartens und ist der Hauptanziehungspunkt. Die Villa verfügt über eine individuelle Klimaanlage und Heizkörper im ganzen Haus, teilweise Fußbodenheizung, eine Alarmanlage, Gartenbewässerung und Beleuchtung. Dieses absolut atemberaubende Haus muss besichtigt werden, um die Schönheit und den exzellenten Lebensstil zu schätzen, den es einem anspruchsvollen Käufer bietet.



