



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 238 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Lagerraum

✓ Weiße Ware

Suchen Sie eine Immobilie zum Verkauf im Herzen von Nueva Andalucía, Marbella? Sind Sie ein Golfiebhaber? Dann werden Sie dieses Angebot lieben! Wir stellen Ihnen diese helle und geräumige Duplex-Penthouse-Einheit vor, die direkt neben dem Los Naranjos Golf Club in einer kleinen Wohnanlage namens Lorcrigolf liegt. Lorcrigolf besteht aus nur 22 Einheiten, die sich auf zwei Blöcke verteilen. Daher bietet es einen sehr gemütlichen, familienfreundlichen und komfortablen Ort zum Leben in Nueva Andalucía, Marbella. Der malerische Blick auf den Golfplatz und den Berg La Concha bietet eine ruhige Umgebung für Familien und Paare.

Diese Einheit besteht auf der Hauptebene aus einem geräumigen kombinierten Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin und Zugang zu zwei großen Terrassen. Vollständig ausgestattete Küche mit Zugang zu einer der Terrassen. Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich 2 große Schlafzimmer mit eigenen Balkonen und 2 Bäder.

Ein Parkplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Grundstücksfläche: 237,6sqm  
Garage-Lagerraum Fläche: 35,41sqm

Die Anlage verfügt über gepflegte Gärten und einen großartigen Poolbereich, den man in den Sommermonaten in Marbella genießen kann. Die Anlage ist nur 100m vom Los Naranjos Golf Club entfernt, der für seine Fairways und ein tolles Restaurant bekannt ist. Auch andere Golfplätze des Golf Valley von Nueva Andalucía befinden sich in der Nähe. Der Traum eines jeden Golfers wird wahr!

Puerto Banus und die umliegenden Strände sind ebenfalls innerhalb von 5 Minuten zu erreichen, so dass alles, was Sie jemals brauchen könnten, sehr leicht zu erreichen ist.

Ein großartiges Objekt, wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie mit idealer Lage und wunderschöner Aussicht sind. Diese wunderbare Immobilie hat ein ausgezeichnetes Potenzial für sowohl lang- als auch kurzfristige Vermietungen.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



