



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Coín

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Nicht möbliert

Charmantes Zweifamilienhaus in Coín, in der bekannten Gemeinde Los Nebrales.

Mit einer bebauten Fläche von 200m<sup>2</sup> verfügt diese Immobilie über 3 große Schlafzimmer, 3 Badezimmer (eines davon en-suite) und ein geräumiges und attraktives Wohnzimmer. Die großzügig dimensionierte Küche ist mit einer Innenterrasse verbunden, die perfekt ist, um ruhige Momente, Mahlzeiten im Freien und Grillabende mit Freunden und Verwandten zu genießen.

Darüber hinaus verfügt das Haus über einen Innenhof im Erdgeschoss und eine Sonnenterrasse mit Panoramablick - ideal, um das andalusische Klima zu genießen.

Die Immobilie befindet sich in einer einladenden Gated Community, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet, darunter einen Gemeinschaftspool und schöne reife Gärten. Die Bewohner profitieren von einem Park am Flussufer in der Gemeinschaft sowie von einer sicheren Umgebung mit Überwachungskameras und einem Sicherheitseingang. Mit 2 Parkplätzen in der privaten Garage und 2 weiteren Parkplätzen im Freien sind Zugang und Bequemlichkeit garantiert.

Zu den weiteren Merkmalen gehören Klimaanlage und Zentralheizung, ein Kamin für kühlere Tage und doppelt verglaste Fenster, die eine ruhige und komfortable Umgebung garantieren. Das Anwesen ist außerdem mit einer Alarmanlage, elektrischen Jalousien und Glasfaser-Internetzugang ausgestattet. Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und die Badezimmer sind komplett ausgestattet, was





