



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 168 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 200 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gymnasium
- ✓ Kamin
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium
- ✓ Grill

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

Dieses Duplex-Penthouse mit drei Schlafzimmern bietet Meerblick, einen privaten 200 m<sup>2</sup> großen Garten und einen außergewöhnlich großen Abstellraum und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis in einem geschlossenen Komplex im andalusischen Stil an der New Golden Mile in Estepona.

Maße:

Gesamtbaufläche: 168 m<sup>2</sup> (einschließlich Innenbereich, Terrassen und Gemeinschaftsbereiche)

Innenbaufläche (gemäß Eigentumsurkunde): 112 m<sup>2</sup>

Terrassen: 15 m<sup>2</sup> auf der Hauptebene und 41 m<sup>2</sup> Dachterrasse

Diese Immobilie befindet sich in einer perfekten, ruhigen und stillen Umgebung und bietet einen herrlichen Meerblick vom Wohnzimmer und zwei der drei Schlafzimmer. Das Duplex-Penthouse umfasst zwei Terrassen: eine gemütliche Terrasse auf der Hauptebene, die sich ideal für den Morgenkaffee oder zum Entspannen eignet, und eine geräumige Dachterrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien oder zum Bewirten eines Grills/einer Sommerküche zur Unterhaltung von Gästen eignet.

Auf der Hauptebene öffnet sich das geräumige, in natürliches Licht getauchte Wohnzimmer zur Hauptterrasse und bietet einen atemberaubenden Meerblick. Die voll ausgestattete, geschlossene Küche und drei gut ausgestattete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, vervollständigen diese Etage. Die Master-Suite hat Zugang zu einer privaten Terrasse, auf der man in aller Ruhe die Aussicht genießen kann, während die Gästezimmer auf die üppigen Gärten hinter dem Haus blicken.

Zu den herausragenden Merkmalen dieses Penthouses gehört der großzügige Lagerraum, wahrscheinlich der größte im Komplex, und der großzügige Privatgarten, der es ideal für Familien macht, die eine Mischung aus luxuriösem Wohnen und Platz im Freien suchen, wo ihre Kinder sicher spielen können.

Nur 1,7 km vom Strand entfernt und in der Nähe renommierter Golfplätze gelegen, bietet diese Residenz das Beste des Küstenlebens. Der Komplex umfasst einen gemütlichen Poolbereich und gepflegte Rasenflächen, die sich perfekt zum Entspannen im Sommer eignen. Mit einem Parkplatz und einem [Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) Komfort garantiert. Darüber hinaus ist die [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es) unterhalten, was sie zu einer wirtschaftlich sinnvollen Wahl für das ganzjährige Wohnen macht.



