



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Mijas

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 488 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2410 m<sup>2</sup>

✓ Kamin

✓ Teilmöbliert

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Weiße Ware

✓ Grill



Willkommen in diesem charmanten Landhaus, das eine großartige Balance zwischen Komfort und traditionellem Charme bietet. Gelegen in einer natürlichen und ruhigen Umgebung, auf der Westseite von Mijas Pueblo, genau 1 km vom Dorfeingang entfernt. Es ist ideal sowohl für eine große Familie als auch für visionäre Investoren. Mit einem ausgedehnten Grundstück von 2410 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie Privatsphäre, einen einzigartigen Lebensstil und fantastische Panoramablicke auf das Meer und die Berge von Mijas. Das Anwesen ist auf zwei Etagen und einen großen Keller verteilt.

#### ERDGESCHOSS:

Beim Betreten der Hauptebene werden wir von einem sehr großzügigen Wohnzimmer begrüßt, mit hohen Decken, die mit Holzbalken dekoriert sind und ihm einen gemütlichen Charakter verleihen. Der Kamin aus Stein, der sich in der Mitte des Wohnzimmers befindet, ist der perfekte Ort für Zusammenkünfte mit Freunden und Familie. Vom Wohnzimmer aus kann man die Panoramablicke auf das Meer genießen und hat direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool, was eine Verbindung zwischen drinnen und draußen schafft.

Auf der anderen Seite des Flurs befindet sich eine geräumige Küche im rustikalen Stil, ausgestattet mit allen notwendigen Utensilien, mit Zugang zur überdachten Terrasse, ein idealer Ort, um Mahlzeiten im Freien zu genießen. Diese Etage wird durch zwei geräumige Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer im gleichen Stil vervollständigt.

Der Poolbereich ist groß genug für die ganze Familie und ist komfortabel mit Kunstrasen ausgestattet, was eine praktische und pflegeleichte Lösung bietet.

#### ERSTE ETAGE:

Beim Hinaufgehen in die obere Etage werden wir von einem Flur mit hohen Decken und großen Fenstern empfangen, die den Raum mit viel natürlichem Licht füllen. Von hier aus gibt es Zugang zu einer Terrasse, die atemberaubende Panoramablicke bietet, ideal, um die Landschaft zu genießen. Auf dieser Etage finden wir ein komplettes Badezimmer und drei zusätzliche Schlafzimmer, die renoviert werden müssen.

Zusätzlich verfügt das Haus über einen 157 m<sup>2</sup> großen Keller, ausgestattet mit zwei Badezimmern und einer Küche. Dieser Raum kann als Spielbereich oder für andere Zwecke genutzt werden.

RAFO und Touristenlizenz vorhanden.

Dies ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil weniger als 5 Minuten von Mijas Pueblo entfernt genießen möchten, aber auch für Investoren, da es den idealen Rahmen bietet, um einen gemütlichen ländlichen Aufenthalt oder ein Yoga-Retreat zu schaffen.

Freistehende Villa, Mijas, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 488 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 2410 m<sup>2</sup>.

Lage : Land, Dorf, Berg-Pueblo.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Land, Panoramisch, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Private Terrasse, Gamesroom, Grill.

Möbel : Teilweise möbliert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Garage, Überdacht, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität.

Kategorie : Weiterverkauf.

