

**5 BEDROOM  
BEACH TOWNHOUSE**



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**!parking :** Straße

**Hausbereich :** 180 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ W-lan
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Solarium
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill



Großes Stadthaus neben dem Strand in der Entwicklung 'Manilva Strand'. Fantastische Lage mit direktem Zugang zum Strand und zu Fuß zu La Duquesa Marina alle Geschäfte und Restaurants.

Dieses Stadthaus hat ein tolles Layout mit 5 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem Gäste-WC in drei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über eine voll ausgestattete Küche, gemütliches Wohnzimmer mit Gas-Kamin und Zugang zu einem schönen Garten mit großer Terrasse und einem großen Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer und eine Terrasse. Das schöne Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich im zweiten Stock, auf dieser obersten Etage befindet sich auch eine große Terrasse. Das Stadthaus befindet sich in der Ecke und hat daher einen sehr großen, wunderschön gepflegten Garten und große Terrassen. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke und Klimaanlage, Doppelverglasung in allen Fenstern. Die Liegenschaft ist in sehr gutem Zustand, ist voll möbliert und ist bereit zu bewegen.

Die Entwicklung Manilva Beach ist sehr beliebt wegen der großartigen Lage und schönen Häusern, mit zwei Schwimmbädern direkt am Strand sowie einem Paddle-Tennisplatz. Das Anwesen verfügt über einen privaten Parkplatz im Preis inbegriffen.

Zu Fuß zum Fischerdorf Castillo de la Duquesa und Marina von Puerto de la Duquesa. Die Entfernung nach Marbella beträgt 40 km vom Strand Manilva entfernt. Estepona nur 15km entfernt. Der Flughafen von Malaga ist nur eine Autostunde vom Strand Manilva entfernt.

Reihenhaus Stadthaus, La Duquesa, Costa del Sol.  
5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 180 m<sup>2</sup>.

Lage : Strandseite, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung.  
Orientierung : Ost, Südost.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Vorinstallierte, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin.

Aussicht : Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, ADSL / WIFI, Paddeltennis, Bad en Suite, Marmorfußboden, Grill, Doppelverglasung.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat, Angelegter Garten, Einfache Wartung.

Parkmöglichkeit : Straße, Gemeinschaftlich, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Telefon, Gas.

Kategorie : Golf, Ferienhäuser, Weiterverkauf.

