



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Calahonda

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!parking :** Straße

**Hausbereich :** 103 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 76 m<sup>2</sup>

✓ W-lan

✓ Alarmsystem

✓ Solarium

✓ Whirlpool

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

✓ Einbauschränke

✓ Satellitenschüssel

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Grill

+34 951 550 565

Fantastisches Stadthaus in einer sehr ruhigen Sackgasse zu verkaufen, nur 800 Meter vom Strand entfernt. Es ist eine kleine Wohnanlage mit 6 Häusern.

Dies ist die letzte Wohnung, die über 2 Parkplätze verfügt. Das Haus wurde im Jahr 2000 gebaut und ist renoviert. Das Wohnzimmer, die amerikanische Küche und die Gästetoilette befinden sich im Untergeschoss. Das Wohnzimmer ist nach Süden ausgerichtet und bietet Blick auf eine 36 m<sup>2</sup> große private Terrasse. Der Pool ist nur 10 Meter davon entfernt.

Wir sind die einzigen von den 6 Bewohnern, die den Pool benutzen!

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine 10 m<sup>2</sup> große Terrasse. Im 3. Stock befindet sich ein 10 m<sup>2</sup> großes Solarium. Auf der Sonnenterrasse gibt es einen Whirlpool für 4 Personen und ein Loungebett, auf dem Sie Ihre Zeit privat verbringen können.

Heizung und Kühlung werden durch die Klimaanlage und den Kamin im Wohnzimmer gewährleistet.

Die Straße ist sehr ruhig, mit wunderbarer Vegetation. Auf Anfrage kann ich Videos auf WhatsApp senden! der Seitengarten (76 qm) ist Eigentum der Gemeinschaft, wird von uns jedoch ausschließlich als Nebenhaus genutzt!

Die Terrasse vor dem Eingang ist 25 qm groß!









