



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Costalita

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 180 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1240 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Weiße Ware

✓ In Gehweite zum Strand

✓ Möbliert

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Diese Villa in erster Strandlinie befindet sich in einer fantastischen Gegend von Costalita, nur 4 km von Puerto Banus entfernt und hat ein riesiges Grundstück von 1240m<sup>2</sup>, einen privaten Pool und Garten und 4 Doppelschlafzimmer plus 3 Bäder.

Es ist auf 1 Ebene gebaut und es besteht die Möglichkeit, eine weitere Ebene darauf zu bauen. Die gut ausgestattete große Küche ist vom Wohnzimmer getrennt und vor dem geräumigen Wohnbereich befindet sich eine schöne Terrasse mit Blick auf den Pool und das Meer.

Direkt vor der Villa können Sie zu Fuß oder mit dem Fahrrad auf der Strandpromenade auf der rechten Seite bis zur neuen goldenen Meile mit dem Restaurant Tikitano im Bereich Guadalmanza, La Antigua und viele weitere Restaurants und Strandbars auf der Promenade gehen oder nach links in Richtung Atalaya Strand und San Pedro Alcantara und sogar nach Puerto Banus.

Wenn Sie nur ein paar Minuten nach Bel Air fahren, finden Sie das sehr hochwertige Hotel Villa Padierna und die Los Flamingos Golfplätze, auch ein Tennisclub direkt in Bel Air ist nur 4 Minuten entfernt.

Wenn Sie nach Marbella fahren wollen, benötigen Sie 30 Minuten und vom Flughafen Malaga aus 1 Stunde mehr oder weniger.



