



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Straße

**Hausbereich :**

110 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Möbliert

- ✓ W-lan
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Terrasse
- ✓ Vorklimatisierung



Erstaunliches Familienapartment direkt am Strand an einem der besten Strände im Osten Marbellas, dem berühmten Golden Beach. Neu renoviert nach modernem Standard. Sicherheit rund um die Uhr. Gratis Wifi. Genießen Sie das Leben im Freien auf unserer Terrasse mit Essbereich im Freien. Die 2 Poolbereiche mit Liegestühlen und Kinderbecken sowie der atemberaubende tropische Garten sorgen für pures Strandvergnügen. Für Kinder gibt es direkt am Strand einen Spielplatz. Die WOHNUNG verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit 6 Schlafzimmern, WLAN, Wohnzimmer mit TV-Bereich, schöne Terrasse mit Blick auf den Pool, den Garten und die Berge.

Das Familienapartment verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eines davon ensuite). Es befindet sich im ersten Stock. Maximal 6 Erwachsene und ein Baby können darin schlafen. Für Babys stellen wir auf Anfrage Babyausstattung zur Verfügung. Die Wohnung liegt direkt am berühmten Golden Beach in einer sehr ruhigen Urbanisation mit 2 Poolbereichen mit Sonnenliegen, jeweils mit Kinderbecken. Der Komplex verfügt über einen erstaunlichen tropischen Gartenbereich.

Die WOHNUNG verfügt über keine Garage, sondern über öffentliche Parkplätze direkt vor der Wohnung. Die Gemeinschaftsbereiche verfügen über zwei Swimmingpools, ein Kinderbecken, einen wunderschönen großen tropischen Garten und einen Spielpark für die Kinder. Perfekt zum Ausruhen, für einen Strandspaziergang und zum Entspannen im Beach Club Estrella del Mar mit Spa und Fitnessstudio (Tageskarten gegen Aufpreis) - mehrere Golfplätze befinden sich in der Nähe. Wir haben 3 Strandbars und Restaurants direkt am Strand und mehrere weitere in der Umgebung. Geschäfte, Supermärkte, Apotheke, Metzgerei, Haarschneider, Café, alles ist zu Fuß erreichbar.

Der Beachclub Estrella del Mar liegt neben der Urbanisation und verfügt über ein Spa, einen Fitnessraum, Massage, einen beheizten Pool, Wellness, Pilates-Kurse und Yoga.

Naturstrand von 7 km Länge direkt vor Ihnen, mehrere Golfplätze in der Nähe, Fitnessstudio, Supermarkt, Apotheken usw.

Ganz in der Nähe des Zentrums von Marbella und der Einkaufszentren  
Ausflüge in die ganze Umgebung, Ronda usw. und ein Málaga, wo Sie finden können  
Wichtige Museen wie el CAC, el Picasso und Thyssen usw.

Freitags kleiner Markt in Elviria und montags Markt in Marbella.

Draussen:

Terrasse, Gartenmöbel, Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgarten, Außenbereich mit Terrasse

Verteilung:

Innen:

Klimaanlage, TV, Satelliten-/Kabelfernsehen, Internet/Wifi, Heizung, Haartrockner

Küchen- und Elektrogeräte:

Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Waschmaschine, Bügeleisen, Kaffeemaschine,

Espressomaschine

