



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

140 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

- ✓ Tennisplatz
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Nicht möbliert



#### BESETZTE IMMOBILIE. EINE GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN.

Der Preis der Immobilie wurde unter Berücksichtigung der Tatsache festgelegt, dass die Immobilie vom Käufer in besetztem Zustand erworben wird, so dass dieser Preis nicht gilt, wenn sich die Immobilie zum Zeitpunkt der Unterzeichnung der notariellen Urkunde nicht mehr in besetztem Zustand befindet.

Die Fotos entsprechen möglicherweise nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie.

Eine Innenbesichtigung ist nicht möglich.

Entdecken Sie diese beeindruckende Wohnung in der Urbanisation Coto Real, La Duquesa! Mit einer Fläche von 140 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine möblierte Küche mit Einbauschränken, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine sonnige Terrasse. Außerdem verfügt sie über einen Garagenplatz und einen Abstellraum, alles im Preis inbegriffen! Genießen Sie eine privilegierte Umgebung in dieser ruhigen Wohngegend mit kontrolliertem Zugang. Sie können Dienstleistungen wie einen Paddle-Tennisplatz, wunderschöne Grünflächen und mehrere Gemeinschaftspools nutzen. All dies nur wenige Minuten vom Strand und zahlreichen Golfplätzen entfernt! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Mittelgeschoss-Wohnung, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 140 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Paddeltennis, Abstellraum.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.

