

**BEACH HOUSE FOR SALE
4 BEDROOMS**



Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : La Duquesa

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

!vistas : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 150 m²

- ✓ In Strandnähe
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Tennisplatz
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Weiße Ware

- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert



Leben am Strand. Küstenleben vom Feinsten mit diesem exquisiten 4-Schlafzimmer-Stadthaus in Urb La Borboleta, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol. Diese luxuriöse Immobilie bietet einen atemberaubenden Meerblick und ist nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, was endlose Tage in der Sonne und beim Surfen garantiert. Das Haus befindet sich in bester Lage und bietet einen einfachen Zugang zu den nahe gelegenen Geschäften und Restaurants, so dass die täglichen Besorgungen und das Essen gehen ein Kinderspiel sind.

Das Stadthaus verfügt über eine geschlossene Garage mit Platz für zwei Autos, was für zusätzliche Sicherheit und Komfort sorgt. Darüber hinaus gibt es unter dem Haus einen beträchtlichen unbebauten Raum, der eine unglaubliche Möglichkeit zur Anpassung an Ihre Bedürfnisse bietet. Ob Sie sich nun ein Gästezimmer, ein Büro oder einen Freizeitbereich vorstellen, die Möglichkeiten sind endlos.

Die Immobilie selbst ist für den anspruchsvollen Hausbesitzer konzipiert, mit geräumigen Innenräumen, die ein komfortables Leben und Unterhaltung ermöglichen. Jedes der vier Schlafzimmer ist als persönlicher Rückzugsort konzipiert und bietet reichlich Platz und Privatsphäre. Besonders hervorzuheben ist die Master-Suite, die einen ruhigen Rückzugsort im Haus bietet.

In Urb La Borboleta zu leben bedeutet mehr als nur ein wunderschönes Haus zu besitzen; es bedeutet, einen Lebensstil im Ausland und Bequemlichkeit anzunehmen. Die Nähe zum Yachthafen von La Duquesa mit seinen zahlreichen Essens- und Unterhaltungsmöglichkeiten macht die Anlage zu einem idealen Ort für Entspannung und Erholung.

Die Costa del Sol ist bekannt für ihr sonniges Klima, ihre schönen Strände und ihre lebendige Kultur, und mit dieser Immobilie sind Sie mittendrin. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Ferienhaus oder einer Anlageimmobilie sind, dieses Stadthaus erfüllt alle Kriterien. Die Kombination aus Lage, Ausstattung und Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung macht es zu einer herausragenden Wahl.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Stadthaus mit 4 Schlafzimmern in Urb La Borboleta, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol, mit seinem atemberaubenden Meerblick, der Nähe zum Strand, dem bequemen Zugang zu Geschäften und Restaurants, dem sicheren Parkplatz und dem Potenzial für weitere Entwicklungen ein unvergleichliches Wohnenerlebnis bietet. Verpassen Sie nicht die Chance, ein Stück Paradies in einer der begehrtesten Lagen an der Costa del Sol zu besitzen.

Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

Situation : Bord de mer, Près de la plage, Port à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation, Front Line Beach Complex.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective.

Vues : Mer, Jardin, Rue.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, ADSL / WIFI, Paddle-tennis, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Près d'une église.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Face à la plage, Investissement, Revente.

