



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Hausbereich :** 47 m<sup>2</sup>

**Standort :** Benalmadena

**!vistas :** Bergblick

**Grundstücksfläche :** 1156 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 1

**Badezimmer :** 1

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

Dies könnte Ihnen bei Ihrer Entscheidung helfen. Wenn Sie in eine Wohnung mit Potenzial für Mieteinnahmen als Ferienunterkunft investieren möchten, werden Sie sehen, dass eine der wichtigsten Eigenschaften die Lage ist. Hier können Sie die Bequemlichkeit genießen, zur Strand, zu Geschäften und Restaurants, Märkten und zum Bahnhof Arroyo de la Miel zu laufen, der direkt mit dem Flughafen Málaga und anderen Zielen an der Costa del Sol verbunden ist. Obwohl die günstige Lage die Nutzung eines Autos überflüssig macht, bietet die Wohnung auch Gemeinschaftsparkplätze. Stellen Sie sich die Zufriedenheit der Gäste vor, die hier übernachten.

Die Wohnung wurde bereits renoviert, verfügt über eine Ferienlizenz und wird komplett möbliert und ausgestattet geliefert. Sie haben andere Optionen ausgeschlossen, die keine Ferienlizenz haben oder Renovierungen erfordern, weil in diesem Fall alles viel einfacher ist. Sie können sofort profitieren, sobald Sie die Urkunde beim Notar unterschreiben.

Es könnte schwierig sein, einen Tag für eine Besichtigung zu finden, da sie in der Regel von Touristen belegt ist. Diese kleine Unannehmlichkeit ist jedoch ein gutes Zeichen dafür, dass die Wohnung auf dem Tourismusmarkt sehr gefragt ist. Es handelt sich um eine Wohnung in einem Gebäude, in dem die meisten Einheiten als Ferienwohnungen genutzt werden, was einen konstanten Gästefluss garantiert. Die Wohnanlage verfügt über einen Pool, und die Atmosphäre ist familienfreundlich.

Da diese Immobilie im gefragtesten Segment liegt, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um diese Gelegenheit nicht zu verpassen.  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)





