



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 158 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Terrasse

✓ Vorklimatisierung

✓ Einbauschränke

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage

✓ Golf-Anwesen

✓ Möbliert

Willkommen in einem wirklich atemberaubenden Stadthaus mit zwei Schlafzimmern in einer begehrten Wohnanlage in Estepona. Diese außergewöhnliche Residenz, ursprünglich ein Haus mit drei Schlafzimmern, ist in Show Home Zustand präsentiert, strahlt Eleganz mit seinen marokkanisch inspirierten Möbeln und tadellosen Dekor.

In der geräumigen, doppelhohen Eingangshalle befindet sich ein Gäste-WC, das nahtlos in eine schöne, voll ausgestattete Küche mit einem verglasten Grillraum übergeht, in dem man die Nachmittagssonne genießen kann. Der offene Wohn- und Essbereich geht mühelos in eine große überdachte Terrasse über, die mit Glasvorhängen versehen ist und einen herrlichen Blick über die Gemeinschaftsgärten bis hin zum Meer bietet. Im Obergeschoss erwartet Sie ein meisterhaft umgestalteter Raum... Die atemberaubende Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, viel Stauraum, ein Himmelbett und eine Terrasse mit faszinierendem Meer- und Golfblick. Das eigene Badezimmer ist ein Meisterwerk, das mit einem Waschbecken für Sie und Ihn, einer begehbaren Dusche und einer stilvollen Glastrennwand neu gestaltet wurde. Ein weiteres geräumiges Gästeschlafzimmer und ein Familienbadezimmer vervollständigen diese obere Etage. Im Halbkeller befindet sich eine große private Doppelgarage mit zusätzlichem Stauraum - ein praktischer und sicherer Ort für Ihre Fahrzeuge. Dieses bemerkenswerte Stadthaus ist mit hochwertigen Siemens- und Bosch-Küchengeräten, einer abgehängten Decke im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer mit LED-Beleuchtung sowie mit Stuck an den Wänden ausgestattet. Die brandneue Klimaanlage, unabhängige



