



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Almogía

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 142 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2523 m<sup>2</sup>

- ✓ W-lan
- ✓ Domotik
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Lagerraum
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Sauna
- ✓ Weiße Ware

In einer ländlichen Urbanisation in der Region Almogía befindet sich diese komplett renovierte einstöckige Villa mit herrlichem Panoramablick über ein malerisches Tal mit sanften Hügeln. Die Villa ist über Durchgangsstraßen gut erreichbar und liegt 15 Autominuten von Almogía, 35 Minuten von der Autobahn nach Málaga und 50 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Die Villa wurde komplett entkernt und mit großer Sorgfalt nach den neuesten in Deutschland und Belgien geltenden Baustandards renoviert. So wurden z.B. die gesamte Stromversorgung inkl. Verkabelung, das Wasserversorgungssystem, die Terrassen und alle Fenster erneuert. Es wurde eine Fußbodenheizung und -kühlung installiert, die durch eine hochwertige Wärmepumpe gesteuert wird. Der Salzwasser-Pool wird über eine eigene Wärmepumpe beheizt und gekühlt. Die Villa ist nicht nur an das Stromnetz angeschlossen, sondern verfügt auch über hochwertige deutsche Sonnenkollektoren mit einer Gesamtleistung von 5,7 kW. Die Villa ist komplett eingezäunt und hat einen Zugang über ein elektrisches Tor. Es gibt insgesamt drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die voll ausgestattete Küche ist mit einem hochwertigen Smeg-Herd, Dampfspülmaschine und einem großen amerikanischen Kühlschrank ausgestattet. Die Wasserversorgung ist mit einer Wasserenthärtungsanlage ausgestattet. Für eine optimale Entspannung bietet diese Qualitätsvilla außerdem eine traditionelle finnische Sauna, superschnelles Glasfaser-Internet und einen ausgewachsenen Garten mit Bewässerungsanlage.

Diese Villa ist komplett fertiggestellt und in bestem Zustand.  
Kontaktieren Sie uns heute, um diese atemberaubende schlüsselfertige Villa zu sehen!



