



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Elviria

**Schlafzimmer :** 1

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** NEIN

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 76 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 56 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Weiße Ware

✓ In Gehweite zum Strand

✓ Klimaanlage

Wir freuen uns, Ihnen diese Erdgeschosswohnung in einer gehobenen Wohnanlage am Strand in Elviria anbieten zu können. Die Wohnung wurde innen entworfen und geschmackvoll eingerichtet. Ein kleiner privater Garten bietet direkten Zugang zu den atemberaubenden tropischen Gärten und Pools, von denen einer für die kühleren Monate des Jahres beheizt ist. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer und Zugang zur Terrasse und zum Garten, eine voll ausgestattete Küche, eine Gästetoilette und ein großes Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Hauptbadezimmer. Ebenfalls enthalten sind eine Tiefgarage und ein Abstellraum.

Die Wohnanlage liegt nur 100 Meter vom Strand entfernt. In der Nähe gibt es viele Strandbars. Das Einkaufszentrum mit allen örtlichen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Bars und Banken ist nur 10 Minuten zu Fuß entfernt.

Der Flughafen von Malaga ist 30 Autominuten entfernt, ebenso wie der Hauptferienort Marbella und die schöne Marina in Port Banus mit ihren schönen Designerläden und gehobenen Restaurants.

Eine frühzeitige Besichtigung wird empfohlen, da es sich um eine preisgünstige Wohnung für die Gegend handelt.

Erdgeschosswohnung, Elviria, Costa del Sol.  
1 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Lage: Strandlage, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe des Meeres, Wohnanlage.

Zustand: ausgezeichnet, kürzlich renoviert.

Klimaanlage: Klimaanlage, Klimaanlage warm, Klimaanlage kalt.

Aussicht: Garten.

Ausstattung: Einbauschränke, private Terrasse, eigenes Badezimmer, Doppelverglasung.

Möbel: optional.

Küche: komplett ausgestattet.

Garten: gemeinschaftlich, privat, pflegeleicht.

Sicherheit: geschlossener Komplex, 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Parkplatz: offen, unterirdisch.

Kaufvertrag [kaf@immomoment.es](mailto:kaf@immomoment.es)



