



Art der Immobilie : Wohnung
Standort : Reserva de Marbella
Schlafzimmer : 2
Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich
Garten : Gemeinschaftlich
!orientacion : Süd
!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 164 m²

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug

- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Terrasse



VERMIETETES EIGENTUM. CHANCE FÜR INVESTOREN.

Was bedeutet Immobilie für die Rentabilität? Eine rentable Immobilie zu haben bedeutet, dass der Eigentümer durch die Vermietung wirtschaftlichen Nutzen aus seiner Immobilie zieht.

Aktuelle Miete: 885,07 €/Monat

Vertragsende: 02/2027

Unmöglichkeit einer Innenbesichtigung.

Die Fotos entsprechen möglicherweise nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie.

Exklusive Wohnung in der begehrten Urbanisation Reserva de Marbella! Dieses prächtige Apartment bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil an einem der privilegiertesten Orte in Marbella. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 164 m² bietet diese Residenz einen eleganten und funktionalen Raum, den Sie in vollen Zügen genießen können. Beim Betreten werden Sie von einer Atmosphäre voller Luxus und Komfort begrüßt. Seine 2 großen Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ergänzt durch Einbauschränke und Marmorböden, sorgen für ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Das Kronjuwel ist die großzügige Terrasse, ein perfekter Ort, um die Aussicht und das außergewöhnliche Klima der Region zu genießen. Zur Immobilie gehören eine Garage und ein Abstellraum, die Komfort und Sicherheit für Sie und Ihr Fahrzeug garantieren. Aber das ist noch nicht alles, der Komplex bietet eine Reihe von Annehmlichkeiten: Gemeinschaftsbereiche, üppige Gärten, erfrischende Pools, Whirlpool und Sportplätze, die alle darauf ausgelegt sind, Ihren Lebensstil zu bereichern. Darüber hinaus beherbergt die Urbanisation ein komplettes Einkaufszentrum mit allen Dienstleistungen, die Sie benötigen, einschließlich eines Supermarkts, was Ihnen maximalen Komfort bietet. Die Nähe zu renommierten Golfplätzen und dem bezaubernden Yachthafen von Cabopino garantiert endlose Aktivitäten. Dies ist Ihre Gelegenheit, in einer Oase des Komforts zwischen Eleganz und Bequemlichkeit in der prestigeträchtigen Urbanisation Reserva de Marbella zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses Immobilienjuwel zu erfahren!

Mittelgeschoss-Wohnung, Reserva de Marbella, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 164 m².

Lage : Nähe Golf, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : A/C Vorinstallierte.

Aussicht : Panoramisch, Garten.

Merkmale : Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezaunt, Eingangstelefon.

Parkmöglichkeit : Garage, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.

