



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 325 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 213 m<sup>2</sup>

- ✓ Gästehaus
- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Solarium



Wir präsentieren diese herrliche Doppelhaushälfte in Estepona, direkt am Golfplatz gelegen, mit herrlichem Blick auf den Golfplatz und seitlichem Meerblick. Mit einer bebauten Fläche von 325 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 213 m<sup>2</sup>, bietet diese Immobilie einen großzügigen und gut verteilten Raum, um einen komfortablen und exklusiven Lebensstil zu genießen.

Die Immobilie erstreckt sich über vier Etagen. Im Souterrain mit einer Fläche von 65 m<sup>2</sup> befindet sich ein großer offener Raum mit natürlichem Licht, einem Fenster und einem Badezimmer, das derzeit unterteilt ist, um ein zusätzliches Schlafzimmer mit Einbauschränk und einen großen Mehrzweckraum zu bieten, sowie einen geschlossenen Abstellraum unter der Treppe.

Im Erdgeschoss verfügt das Haus über einen 30 m<sup>2</sup> großen Eingangsbereich im Innenhof mit einem bezaubernden Brunnen, eine Eingangshalle, eine Toilette, eine Küche und ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer 14,46 m<sup>2</sup> großen überdachten Terrasse und einem 60 m<sup>2</sup> großen privaten Garten, in dem man das mediterrane Klima genießen kann.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Zugang zu einer 14,46 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse. Darüber hinaus gibt es zwei Einzelschlafzimmer und ein zweites Badezimmer. Im Solarium, das 78,10 m<sup>2</sup> groß ist, befindet sich eine Waschküche von 12 m<sup>2</sup>.

Das nach Süden und Westen ausgerichtete Anwesen befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit einem Gemeinschaftspool und ausreichend Parkplätzen direkt vor dem Haus.

Dieses Haus ist perfekt gelegen, nur 3 km von Schulen, Stränden, Einkaufszentren, einem hoch entwickelten Krankenhaus, Hotels und mehreren Golfplätzen entfernt. Das Zentrum von Estepona ist nur 10 km entfernt, was es zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für das Wohnen als auch für den Urlaub macht.

Estepona bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Modernität und traditionellem Charme. Mit seiner schönen Altstadt, den goldenen Stränden und einem breiten Angebot an Annehmlichkeiten ist Estepona ideal für alle, die Lebensqualität suchen. Die Stadt verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, darunter Krankenhäuser, internationale Schulen, erstklassige Golfplätze und ein lebhaftes gastronomisches und kulturelles Angebot. Darüber hinaus ermöglicht das beneidenswerte Klima das ganze Jahr über Aktivitäten im Freien, was Estepona zu einem unvergleichlichen Ort zum Leben macht.

Doppelhaus Stadthaus, Estepona, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 3.5 Badezimmer, Gebaut 325 m<sup>2</sup>, Terrasse 125 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 213 m<sup>2</sup>.

Lage : Land, Nähe Wald, Siedlung.

Orientierung : Südwest, West.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Meer, Berge, Golf, Land, Panoramisch, Garten, Pool, Patio, Wald.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Gästewohnung, Abstellraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Keller.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat, Einfache Wartung.

Bewachung : Voll Eingezaunt, Eingangstelefon.

Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Golf, Investition, Luxus, Weiterverkauf, Zeitgenössisch.

