

**INMUEBLE EN RENTABILIDAD**



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Elviria

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!parking :**  
Gemeinschaftsparkplatz

**Hausbereich :** 167 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Golf-Anwesen

✓ Terrasse

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Aufzug

✓ Nicht möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Vorklimatisierung



## VERMIETETES EIGENTUM. CHANCE FÜR INVESTOREN.

Was bedeutet Immobilie für die Rentabilität? Eine rentable Immobilie zu haben bedeutet, dass der Eigentümer durch die Vermietung wirtschaftlichen Nutzen aus seiner Immobilie zieht.

Realeinkommen: 846,72 €/Monat

Vertragsende: 05/2026

Unmöglichkeit einer Innenbesichtigung.

Die Fotos entsprechen möglicherweise nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie.

Spektakuläre Wohnung zum Verkauf in der prestigeträchtigen Urbanisation Los Lagos de Santa María in Marbella. Das Anwesen verfügt über eine Fläche von 171 m<sup>2</sup>, verteilt auf ein helles Wohn-Esszimmer, eine Einbauküche, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Darüber hinaus verfügt es über eine Terrasse, auf der Sie die Sonne und den Blick auf den Gemeinschaftsgarten genießen können. Das Haus ist mit einer Einbauküche, Einbauschränken und einer Vorinstallation für eine Klimaanlage ausgestattet. In der Urbanisation können Sie einen herrlichen Garten und Gemeinschaftspool genießen. Los Lagos de Santa María liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet einfachen Zugang zu den wichtigsten Kommunikationswegen und allen notwendigen Dienstleistungen. Eine einzigartige Gelegenheit, in einer der exklusivsten Gegenden von Marbella zu leben.

Erdgeschosswohnung, Elviria, Costa del Sol.  
3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 167 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : A/C Vorinstallierte.

Merkmale : Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Hauswirtschaftsraum.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Gemeinschaftlich.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.

