



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Atalaya

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Westen

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :**

96 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert

Diese Wohnung befindet sich auf einem hohen ersten Stock und bietet einen herrlichen Blick auf die tropischen Gärten und Schwimmbad in der Anlage, sowie auf die Hügel und Berge in der Ferne. Es ist nach Westen ausgerichtet und leuchtend. Die Terrasse hat Platz für Essen und Loung, und gibt Sonne den ganzen Nachmittag in den Herbst/Winter/Frühling Monate, und willkommen Schatten in den Sommermonaten, wenn die Sonne hoch am Himmel ist.

Unterkunft besteht aus Wohnzimmer, Küche mit angrenzendem Dienstprogramm, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Gästeschlafzimmer und Bad. Die Wohnung ist sehr gut Keps und präsentiert wirklich gut. Kann möbliert verkauft werden und beinhaltet einen Garagenplatz und einen kleinen Abstellraum im Gebäude mit einfachem Aufzug.

El Campanario ist ein preisgekrönter Komplex im Gebiet Nueva Atalaya im östlichen Teil der Gemeinde Estepona. Es verfügt über 3 große tropische Gärten mit Pools, ist mit 24-Stunden-Sicherheit ausgestattet. Direkt außerhalb des Komplexes befindet sich der El Campanario Country Club mit vielen Sportmöglichkeiten (Golf, Tennis, Fußball und mehr) sowie der Club selbst mit einem Innenpool, Spa, Fitnessraum, verschiedenen Behandlungsräumen, sozialen Zimmern und einem Restaurant. Die Golfplätze von Atalaya und El Paraiso sind nur ein paar Minuten entfernt. Das Einkaufszentrum Diana mit Geschäften und Restaurants erreichen Sie nach 5 Gehminuten. Ein flacher Spaziergang von 15-20 Minuten führt Sie zum Strand. Und eine Fahrt von 10-15 Minuten bringt Sie nach Puerto Banús, Marbella, Estepona oder Benahavis. Ausgewählte Momente in ausgezeichneter Lage!



