



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : The Golden Mile

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!parking : Offener Privatparkplatz

Hausbereich : 616 m²

Grundstücksfläche : 1007 m²

✓ Gymnasium

✓ Terrasse

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Sauna

Tauchen Sie ein in das Reich des Luxus mit dieser exquisiten, modernen Architekturvilla, eingebettet in die renommierte Urbanisierung Golden 7, einem Juwel entlang der begehrten Goldenen Meile von Marbella. Erleben Sie ein Meisterwerk zeitgenössischen Designs auf einem großzügigen Grundstück von 1007 m², das mit seinen 5 Schlafzimmern und 5 Badezimmern Aufmerksamkeit erregt.

Genießen Sie die Sinnesfreuden auf den 266m² großen Terrassen, wo panoramische Ausblicke zwischen üppiger Vegetation tanzen und Luxus und Umweltbewusstsein mühelos verschmelzen.

Diese Oase der Eleganz ist nicht nur ein Zeugnis für Raffinesse, sondern auch für Nachhaltigkeit. Leben Sie umweltfreundlich mit Fußbodenheizung und 12 KWT photovoltaischen Solarmodulen, die bis zu 60 % des Stromverbrauchs der Villa kompensieren und ein harmonisches Zusammenleben mit der Natur gewährleisten.

Tauchen Sie ein in den Luxus dieser Annehmlichkeiten, von der Daikin-Klimaanlage bis hin zum 10,5 Meter langen Swimmingpool, der einen Rückzugsort für Entspannung und Erholung bietet. Erkunden Sie mühelos drei Etagen mit dem Aufzug und genießen Sie einen unvergleichlichen Komfort.

Entdecken Sie ein inneres Heiligtum, in dem Luxus keine Grenzen kennt. Die oberen Etagen beherbergen eine luxuriöse Hauptsuite mit eigenem Bad und Ankleideraum sowie zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit atemberaubendem Meerblick von der großzügigen Terrasse aus.

Begeben Sie sich auf die unteren Ebenen, die sorgfältig gestaltet sind, um natürliches Licht einzulassen, und entdecken Sie eine gut ausgestattete Gewölbeküche mit Miele-Geräten, einen Hauswirtschaftsraum, Spielzimmer, eine Sauna und ein Fitnessstudio - ein Beweis für das komplette Luxuserlebnis.

Das Erdgeschoss verführt mit einer Miele-Küche, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin, einem Gästebad und einer geräumigen Terrasse mit direktem Zugang zum Pool, perfekt für Unterhaltung und Entspannung.

Ergänzt durch Parkplätze für zwei Autos, bietet diese begehrte Residenz eine einzigartige Kombination aus Zugänglichkeit und Exklusivität, wo jedes Detail von unvergleichlichem Luxus spricht. Willkommen im Goldenen Paradies, einem Symbol für raffiniertes Leben, wo Träume und Realität an der prestigeträchtigsten Adresse von Marbella aufeinandertreffen.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



