



Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : Nueva Andalucía

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!vistas : Bergblick

!parking : Offener Privatparkplatz

Hausbereich :

283 m²

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarium
- ✓ Grill

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Gymnasium
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Willkommen im charmanten El Palmeral! Wir freuen uns, Ihnen dieses gemütliche Stadthaus mit 3 Schlafzimmern in idealer Lage in Nueva Andalucía zum Verkauf anbieten zu können. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die zu Fuß erreichbar ist, dann ist dies eine fantastische Option!

Es handelt sich um ein geräumiges Stadthaus mit 3 Schlafzimmern, das sich über 3 Ebenen erstreckt:

Eingangsebene: Offene, komplett renovierte Küche beim Betreten. Auf der linken Seite befindet sich das Gäste-WC. Geradeaus befindet sich das kombinierte Ess- und Wohnzimmer mit Zugang zu einer gemütlichen Terrasse. Wir lieben es, dass das Wohnzimmer einen Kamin hat. Die Terrasse ist nach Süden ausgerichtet und führt über ein paar Stufen in den reifen, schönen Gemeinschaftsgarten und den Poolbereich.

1. Stock: Zwei geräumige Schlafzimmer; jedes mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer mit einer kleinen Terrasse.

Das andere Schlafzimmer bietet zusätzlichen Platz für einen Schreibtisch oder Stauraum.

2. Stock: Auf dieser Ebene finden Sie das 3. Schlafzimmer en-suite. Von dieser Ebene aus haben Sie Zugang zu zwei weiteren Terrassen. Die Hauptterrasse auf dem Dach mit BBQ und herrlichem Blick nach Süden. Die andere ist nach Osten ausgerichtet und bietet einen Blick auf den Berg La Concha.

Eine erstaunliche Eigenschaft dieses Stadthauses ist, dass es seine private Garage bietet. Ideal nicht nur für das Auto, sondern auch für Fahrräder, Golfbuggy oder einfach nur als Abstellraum.

Die Lage ist fantastisch! Ideal gelegen in einer ruhigen Wohnsiedlung, nur wenige Gehminuten von Aloha Gardens, Centro Plaza und Puerto Banus entfernt! Diese Lage eignet sich sowohl für einen Vollzeit- als auch für einen Urlaubsaufenthalt, da Sie alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichen können.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565

Die Anlage besteht aus 46 charmanten Stadthäusern, die hufeisenförmig um die gepflegten Gärten gebaut wurden. El Palmeral ist eine sehr private Wohngegend und verfügt über 3 Gemeinschaftspools, einen beheizten Außen-Whirlpool, sowie eine Sauna und einen Fitnessraum.



