



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Alhaurín el Grande

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Bergblick

**Hausbereich :** 174 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3381 m<sup>2</sup>

✓ Klimaanlage

Ein herausragendes Einzelobjekt in einer wirklich atemberaubenden Umgebung mit spektakulärem Blick auf das Guadalhorce-Tal. In der begehrten malerischen Gegend von Las Lomas gelegen, hat dieses makellos präsentierte Haus einen traditionellen Stil in einer halb-ländlichen Gegend: während abgelegen, ist nicht isoliert, bietet eine ruhige, friedliche Lage in unmittelbarer Nähe zu allen Einrichtungen von Alhaurin el Grande, Coín und die Küste darüber hinaus.

Das im Jahr 2000 erbaute und vom jetzigen Besitzer tadellos gepflegte Haus befindet sich auf einem Grundstück von 3381 m<sup>2</sup>. Der Poolbereich und die Terrasse sind pflegeleicht und ein Weg führt zu einem privaten Obstgarten am Ende des Gartens hinunter.

Draußen finden Sie eine schöne Außenküche mit Blick auf den Pool; ein wirklich entspannender Ort, um das Leben im Freien zu genießen, mit reichlich Platz für eine Lounge und einen Esstisch.

Die Unterkunft erstreckt sich über zwei Etagen. Sie betreten einen schönen, geschlossenen Sonnenraum, der in einen offenen, lichtdurchfluteten Küchen-/Wohnbereich führt. Dieser Raum wird von einem offenen Kamin dominiert. Die Küche ist traditionell und komplett ausgestattet mit einer großen Frühstückstheke und einem separaten Hauswirtschaftsraum. Im weiteren Verlauf des Hauses finden Sie zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein geräumiges Familienbad. Im ersten Stock finden Sie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad und Zugang zu einer privaten Dachterrasse. Der perfekte Ort, um Ihren Morgenkaffee zu genießen.

Der Zugang zum Grundstück ist sehr gut mit überdachten Privatparkplätzen. Klimaanlage im gesamten Haus. Die Wasserversorgung erfolgt aus einem Brunnen auf dem Grundstück, der drei weitere Häuser in der Nähe versorgt.





