



CUADRO DE SUPERFICIES				
PLANTAS	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	TERRAZAS CUBIERTAS	PATIOS Y TERRAZAS DESCUBIERTAS
PLANTA SÓTANO	179,45 m <sup>2</sup>	114,70 m <sup>2</sup>	---	---
PLANTA BAJA	35,60 m <sup>2</sup>	46,30 m <sup>2</sup>	51,40 m <sup>2</sup>	14,95 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	57,75 m <sup>2</sup>	73,85 m <sup>2</sup>	10,20 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>
TOTAL	272,80 m <sup>2</sup>	234,85 m <sup>2</sup>	61,60 m <sup>2</sup>	20,95 m <sup>2</sup>
TOTAL SOBRE RASANTE	93,35 m <sup>2</sup>	120,15 m <sup>2</sup>	61,60 m <sup>2</sup>	20,95 m <sup>2</sup>
SUP. COMPUTABLE	---	120,15 m <sup>2</sup>	---	---
TOTAL COMPUTABLE	120,15 m <sup>2</sup>			
PISCINA				4,60 m <sup>2</sup>

**Art der Immobilie :** Land

**Schwimmbad :** NEIN

**Grundstücksfläche :** 245 m<sup>2</sup>

**Standort :** San Pedro de Alcántara

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0



GELEGENHEIT, Grundstück in außergewöhnlicher Lage.

Das Grundstück gilt als bebaubar, die Bebauung folgender Objekte ist erlaubt:

Einfamilienhäuser

Mehrfamilienhäuser

Kompatible Nutzungen: Gewerbeflächen

Es verfügt über eine Baugenehmigung für den Bau eines Einfamilienhauses und eines Gewerbeflächen, das Architekturprojekt und die Lizenz sind ebenfalls vorhanden geliefert. Das Projekt kann modifiziert oder komplett geändert werden.

Die Lage ist im Stadtgebiet unschlagbar und angebunden an beide

Das Stadtzentrum sowie das Gewerbe- und Industriegebiet sind alle zu Fuß erreichbar.

Um ihn herum gibt es alle Arten von Dienstleistungen und der Bereich davor ist eine Grünfläche.

Der Bau jeglicher Wohn- oder Gewerbeflächen auf diesem Grundstück ist derzeit nicht gestattet

Der Preis ist günstiger als der Kauf einer anderen gebauten Immobilie mit ähnlichem Preis

Besonderheiten in der Gegend.

