



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Limonar

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 400 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 200 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ W-lan
- ✓ Gymnasium
- ✓ Kamin
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Gästehaus
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill



3 Autominuten und 20 Gehminuten vom Zentrum und Strand entfernt. 3-stöckige Villa. Wohnzimmer und vier Schlafzimmer, alle mit Terrasse und Blick auf das Meer und die Burg Gibralfaro, einschließlich der möblierten Küche. Drei komplette Badezimmer und ein Gästebad, 8 Einbauschränke, Markisen auf allen Etagen, doppelt verglaste Fenster, Teakholztterrasse und überdachter Parkplatz.

Unabhängige Klimaanlage in allen 3 Etagen, individuelle Heizung über Heizkörper und Gastherme, Glasfaseranlage.

Zu den öffentlichen Bereichen gehören ein Clubhaus, 2 Swimmingpools, Gartenanlagen und ein Paddle-Tennisplatz

- Individuelle Heizung
- Sonnenkollektoren mit eigener Batterie
- Kostenloses Aufladen eines Elektroautos von 7,5 kW-Solarmodulen
- Klimaanlage warm/kalt
- Elektrische Heizkörper
- Neue sparsame Gasküche 2023 zum Erhitzen des Wassers
- Eigenes Wasseraufbereitungssystem
- Ausgestattetes Fitnessstudio
- Dampf- und Trockensauna
- Privater Garten
- Privater beheizter Pool
- Grillplatz
- Außenküche
- Neue Fenster mit hohem Dämmwert
- Elektrische Außenmarkisen
- Reihenhaus
- 300 m<sup>2</sup> Fläche + 100 m<sup>2</sup>
- Privater Garten mit Pool
- 5 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- 3 Terrassen
- Private Garage für 2 Autos
- Blick nach Westen auf Málaga und die arabische Burg Alcazaba
- Baujahr 2000
- Möglichkeit, den Keller um eine weitere Etage mit 2 Schlafzimmern von über 100 m<sup>2</sup> zu erweitern.

