



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 104 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 25 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Nicht möbliert
- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse



\*\*\* Fantastische Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern an der Avda Puerta del Mar, Estepona Pueblo \*\*\* Privater Garten \*\*\* Voll ausgestattete Küche mit Verbindung zum Patio \*\*\* Private Terrasse \*\*\* Tiefgaragenstellplatz \*\*\* Geschlossener Wohnkomplex mit Swimmingpools (einer für Kinder), Gärten und Aufzug zu allen Ebenen \*\*\* Blick auf den Berg Sierra Bermeja \*\*\* Südostausrichtung \*\*\* Komfortabel und sicher \*\*\* Ideale Lage: Im Zentrum von Estepona - 15 Gehminuten vom Strand La Rada und der Promenade von Estepona entfernt \*\*\* Neben Geschäften, Restaurants, Supermärkten, Schulen, Parks und anderen Dienstleistungen \*\*\* 20 Autominuten von Marbella und Sotogrande entfernt \*\*\* Fordern Sie das Video an \*\*\*

Diese fantastische Wohnung befindet sich an der Avenida Puerta del Mar im Herzen von Estepona. Es ist eine ideale Lage, da diese Stadt kontinuierlich boomt und wächst, was diese Wohnung zu einer interessanten Investition für die Zukunft macht.

Der Eingang besteht aus der Halle, die zum Hauptwohnzimmer mit Essbereich führt; verbunden mit der privaten Terrasse mit Südostausrichtung und bezaubernder Aussicht auf den Garten sowie das Meer und den Berg Sierra Bermeja. Die Küche ist wie auf den Fotos ausgestattet und verfügt über einen eigenen separaten Hauswirtschaftsraum mit Zugang zu einer Terrasse zur privaten Nutzung der neuen Eigentümer.

Das Hauptschlafzimmer mit Blick auf den Garten ist ein Doppelzimmer und verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Fenster und Einbauschränken. Die beiden Gästezimmer, ebenfalls Doppelzimmer, haben Blick auf den Garten und teilen sich ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Die Spezifikationen sind von hoher Qualität: gepanzerte Tür, hochwertige Konstruktion, Marmorböden, Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster, Sicherheitsgeländer, Toiletten und Geräte der Spitzenklasse usw. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Tiefgaragenstellplatz.

Dieser geschlossene und sichere Wohnkomplex verfügt über erstklassige Einrichtungen für den maximalen Genuss der Eigentümer und ihrer Gäste: Aufzüge zu allen Ebenen, Solarium mit Sonnenschirmen und Sonnenliegen, Swimmingpool und Kinderbecken. Es ist eine sichere und komfortable Wohnanlage, insbesondere für Familien, da die Kinder ruhig im Garten spielen können, während die Erwachsenen zu Hause sind.

Es ist eine ideale Gelegenheit, da die Lage im Herzen von Estepona privilegiert ist und der Strand, die Promenade, die Altstadt, Schulen, Geschäfte, Restaurants, Supermärkte und andere Dienstleistungen zu Fuß erreichbar sind. Marbella und Sotogrande sind nur zwanzig Autominuten entfernt, während der internationale Flughafen von Malaga vierzig Minuten entfernt ist.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs kontaktieren Sie uns bitte.

