



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 7

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 496 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Lagerraum

✓ Aufzug

✓ Nicht möbliert

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Alarmsystem

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

✓ Keller

✓ Terrasse

Fantastische Gelegenheit im Marbella Hill Club - Verkauf für unter 1 Million Euro, weniger als andere ähnliche Villen.

Diese private, unabhängige Villa befindet sich in einer sicheren und geschlossenen Wohnanlage, nur 5 Minuten von Marbella und Puerto Banus entfernt.

Diese große, dreistöckige Villa hat etwas mehr als 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche, darunter eine große Eingangshalle, Wohn- und Essbereich, Küche, 7 Schlafzimmer, 7 Badezimmer, Kinoraum, Spielzimmer und eine große private Doppelgarage.

Das Anwesen verfügt auch über einen Aufzug im Inneren, der Sie von der Garage direkt zu jeder Etage des Hauses bringt.

Innen muss das Haus etwas renoviert werden, was sich im Preis widerspiegelt, da ähnliche Villen auf dem Markt für 2,6 Millionen Euro angeboten werden.

Die Anlage befindet sich in einer sicheren, geschlossenen Wohnanlage mit 18 unabhängigen Villen und verfügt über einen großen Gemeinschaftspool und weitläufige tropische Gärten.

Dank der idealen Lage in einer exklusiven und ruhigen Gegend von Marbella sind Sie in weniger als 5 Autominuten an den Stränden von Marbella und Puerto Banus.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie unter Marktwert zu erwerben und so Kapital in die Immobilie zu stecken.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Einzelheiten oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



