



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benamara

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 142 m<sup>2</sup>

✓ In Strandnähe

✓ W-lan

✓ Kamin

✓ Terrasse  
info@ImmoMoment.es

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Einbauschränke

✓ Satellitenschüssel

✓ Weiße Wände  
ImmoMoment.es

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Lagerraum

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert +34 951 550 565

Einfamilienhaus in einer exklusiven Gegend der Costa del Sol. Das Hotel liegt in Benamara-Dos Hermanas, einer ruhigen Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, großen Gartenanlagen, Gemeinschaftspool und Spielplatz. Gut angebunden, nur wenige Minuten von Puerto Banus entfernt. Marbella, Estepona, Golfplätze, Apotheken, Krankenhäuser, Banken, Restaurants, Geschäfte und renommierte internationale Schulen.

45 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt und gute Anbindung über die AP7 und A7.

300 Meter vom Strand und dem Küstenweg entfernt, mit privatem Zugang zum Gemeinschaftspool und privatem Parkplatz.

Das 140 m<sup>2</sup> große Haus ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über Zimmer und Außenbäder mit herrlichem Blick auf die Gartenanlagen der Urbanisation.

Es verfügt über zwei Etagen, im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit Terrasse, ein Gäste-WC und das große Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Veranda und zum Garten.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eine große Terrasse."

Villa, Benamara, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 142 m<sup>2</sup>, Terrasse 40 m<sup>2</sup>.

Lage : Gewerbegebiet, Strandseite, Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Schule, Nähe Wald, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Satelliten-TV, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Courtesy Bus, In der Nähe einer Kirche.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat.

Bewachung : Voll Eingezaunt, 24-Stunden-Überwachung, Safe.

Parkmöglichkeit : Garage, Mehrere.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Weiterverkauf.





