



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : La Duquesa

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

!vistas : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 229 m²

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

Prächtige Wohnung mit atemberaubendem Meerblick

Diese spektakuläre Wohnung befindet sich in einer ruhigen Urbanisation, nur 200 Meter von schönen Stränden entfernt, und bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Nähe zu Annehmlichkeiten. Sie liegt strategisch günstig zwischen den exklusiven Häfen von La Duquesa und Sotogrande, die beide nur 5 Autominuten entfernt sind, und bietet eine Vielzahl von Bars, Restaurants und Freizeiteinrichtungen.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und ist nach Süden ausgerichtet, so dass jeder Winkel mit natürlichem Licht durchflutet wird. Es verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer herrlichen Terrasse, auf der man sich entspannen und die spektakulären Sonnenuntergänge betrachten kann, die die Küste in goldene Farben tauchen.

Die Anlage, die rund um die Uhr bewacht wird, ist von gepflegten Gärten umgeben und verfügt über ein erfrischendes Gemeinschaftsschwimmbekken. Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum, die Ihnen das tägliche Leben erleichtern.

Mit großem Potenzial für Ferienvermietung und Langzeitvermietung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition und eine Gelegenheit, die man nicht verpassen sollte - wir empfehlen, sie so bald wie möglich zu

besichtigen, um alles, was sie zu bieten hat, zu schätzen.
info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es



