



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Cancelada

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!parking :** Straße

**Hausbereich :** 125 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 69 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ W-lan

✓ Weiße Ware

✓ Grill

✓ Einbauschränke

✓ Möbliert

Beeindruckendes Erdgeschoss-Apartment mit 2 Schlafzimmern, Privatgarten und Terrassen – Nur Minuten vom Strand entfernt

Zum Verkauf für 399.000 €, dieses wunderschöne Erdgeschoss-Apartment mit 125m<sup>2</sup> ist ein seltener Fund, der Komfort, Bequemlichkeit und Luxus in einem bietet. Das Apartment wird komplett möbliert verkauft und verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer, perfekt für Familien oder als Feriendomizil.

Treten Sie nach draußen und genießen Sie den weitläufigen 69m<sup>2</sup> großen Privatgarten und die zwei großen Terrassen mit insgesamt 40m<sup>2</sup>, ideal für Essen im Freien, Entspannen oder Unterhaltung. Mit Klimaanlage im gesamten Apartment bleiben Sie das ganze Jahr über komfortabel.

In Gehweite zu Geschäften, Restaurants, dem Bel Air Tennis Club und nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt, haben Sie alles, was Sie brauchen, direkt vor der Haustür. Golfliebhaber werden die Nähe zu mehreren Golfplätzen schätzen, während eine kurze Fahrt Sie nach Estepona, San Pedro de Alcántara und Puerto Banús bringt. Innerhalb von 10 Minuten sind Sie im Herzen von Marbella.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück Paradies in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol zu besitzen!



