



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 109 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 40 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert

✓ W-lan

✓ Domotik

✓ Terrasse

✓ Whirlpool

✓ Behindertengerechter Zugang

✓ Aufzug

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage

Die Lage ist entscheidend für diese sehr schöne Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern im Südwesten, einem privaten Garten von 40 m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 20 m<sup>2</sup>, die teilweise überdacht ist. Sie können den ganzen Tag die Sonne genießen.

Diese Immobilie bietet eine voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten und sehr modernem Interieur, eine vorinstallierte Alarmanlage, kostenloses, schnelles WLAN inklusive, ein intelligentes Haussystem (Domotik), elektrische Jalousien inklusive Flachbildfernseher.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Whirlpool. Die Möbel sind von hohem Standard.

Dieses Anwesen liegt zwischen El Paraiso und Guadalmina an der Neuen Goldenen Meile. Die Fahrt nach Puerto Banus dauert nur 5 Minuten mit dem Auto. Sie sind nur wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum, Restaurants, Bars und dem Strand entfernt. Direkt neben 3 Golfplätzen.

Riesiger Pool und in der Hochsaison können Sie ein hauseigenes Restaurant/Snackbar mit Chill-out-Musik genießen

Dieser sehr gepflegte Komplex bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Rezeption. Dieser Komplex ist bei der Ferienvermietung sehr gefragt, um die Kapitalrendite zu maximieren.





