



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Manilva

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 169 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 19 m<sup>2</sup>

- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Domotik
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert



\*\*\* Fantastisches Stadthaus mit Meerblick in Majestic Heights, Bahía de las Rocas, Manilva \*\*\* 4  
Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer und 1 Gästetoilette \*\*\* Private Terrassen und geräumiges Solarium \*\*\*  
Spektakulärer Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und Afrika \*\*\* Voll ausgestattete Balay-Küche und separater  
Hauswirtschaftsraum \*\*\* Tiefgaragenstellplatz und Lagereinheit \*\*\* Bewachter Komplex mit 24-Stunden-  
Sicherheitsdienst \*\*\* Swimmingpool mit Solarium und tropischen Gärten \*\*\* Hochwertige Oberflächen \*\* \* Ideale  
Lage \*\*\* Hervorragender Zustand \*\*\* Direkt am Strand \*\*\* Nur 5 Minuten von Sotogrande und 20 Minuten von  
Gibraltar und Estepona entfernt \*\*\* Einzugsbereit \*\*\*

Dieses spektakuläre Haus im zeitgenössischen Stil wurde vor kurzem im Jahr 2019 erbaut und befindet sich in  
einem perfekten Erhaltungszustand, wie brandneu. Es befindet sich in der Urbanisation Majestic Heights in Bahía  
de las Rocas, Manilva. Seine Lage ist ideal, da es neben dem Strand von La Chullera liegt, während es nur fünf  
Autominuten von der exklusiven Gegend von Sotogrande entfernt ist.

Die helle Eingangshalle, die mit der Höflichkeitstoilette verbunden ist, führt direkt zum offenen Raum mit dem  
Wohnzimmer, dem Hauptspeisebereich und der hochwertigen Balay-Küche mit maßgefertigten Möbeln, die perfekt  
in das Design integriert sind. Es gibt einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Belüftung. Die geräumige Terrasse,  
die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen wunderschönen seitlichen  
Blick auf das Mittelmeer, die Gärten und den Swimmingpool.

Auf der ersten Ebene befindet sich die Master-Suite mit eigenem Bad, raumhohem begehbarem Kleiderschrank  
mit Spiegel, Schreibtisch und einer privaten Terrasse, die ebenfalls einen bezaubernden Meerblick bietet. Die  
Gästezimmer sind Doppelzimmer, mit Einbauschränken und viel natürlichem Licht. Auf dieser Ebene befindet sich  
ein voll ausgestattetes Gästebad.

Auf der oberen Ebene befindet sich der vierte Raum, der als Büro, Spielzimmer, Schlafzimmer genutzt oder sogar  
mit einer Minibar und Sofas ausgestattet werden könnte, um das fünfzig Quadratmeter große Solarium zu  
ergänzen. Dieses Solarium bietet einen spektakulären Panoramablick, von dem aus man die Küste und das Meer,  
die Straße von Gibraltar, den afrikanischen Kontinent und die nahe gelegenen Städte genießen kann. Es besteht  
aus einem Chill-out-Bereich mit Sofas und einem Tisch, Sonnenliegen, um lange Sonnenstunden zu genießen, und  
viel Platz, um einen Sommerpool hinzuzufügen.

Es ist ein exklusiver und geschlossener Komplex für die maximale Sicherheit der Eigentümer. Es verfügt über  
High-End-Einrichtungen wie die bezaubernden Steinpfade mit tropischen Pflanzen, den Swimmingpool mit  
Meerblick und das Solarium mit Naturrasen und Sonnenschirmen.

Die Oberflächen sind von höchster Qualität: gepanzerte Tür, glatte Wände, Keramikböden im Erdgeschoss und  
schwimmende Holzböden in den oberen Ebenen, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, zentrale Warm- und  
Klimatisierung, aerothermische Energie, Zuhause Automatisierung, LED-Beleuchtung, Balay-Geräte, High-End-  
Sanitäreanlagen, Einbauschränke und Glasgeländer auf Terrassen und Solarium. Das Haus verfügt über einen  
eigenen Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum.

Dies ist eine ideale Gelegenheit, ein geräumiges, modernes und geschmackvoll eingerichtetes Haus zu erwerben,  
das sich in einer Gegend befindet, die aufgrund ihrer schnell wachsenden Nähe zum Strand, Golfplätzen,  
internationalen Schulen, gastronomischen Routen, Geschäften aller Art, Polo und Strand ständig geschätzt wird  
Clubs und andere Annehmlichkeiten. Es ist von prestigeträchtigen, weltberühmten Golfplätzen umgeben und nur  
20 Minuten von den Flughäfen Estepona und Gibraltar entfernt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

