



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Bergblick

**Hausbereich :** 320 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 6200 m<sup>2</sup>

✓ Gästehaus

✓ Kamin

✓ Satellitenschüssel

✓ Teilmöbliert

✓ Einbauschränke

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Lagerraum

✓ Solarenergie

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage



Wir sind stolz, eines der authentischsten und schönsten andalusischen Cortijos mit Stallungen und separatem Gästehaus in der Gegend von Estepona präsentieren zu dürfen!

Traumlage an der Neuen goldenen Meile zwischen Marbella und Estepona - 3 Minuten Fahrt zu den Stränden und zum Supermarkt.

Beste Zufahrt zum Anwesen.

Grundstück von 6200qm, teilweise als Garten angelegt und teilweise mit Obstbäumen bepflanzt. Es gibt auch einen Hühnerstall.

Völlig ebenes Land mit elektrischem Tor und Videoüberwachungssystem.

Das zweistöckige Haus ist in perfektem Zustand und bietet auf 275 qm eine Eingangshalle, die zum offenen Treppenhaus mit charmanten, antiken maurischen Details, holzgeschnitzten Säulen sowie Steinpfeilern führt.

Das Haus ist aufgeteilt in Salon mit offener moderner Küche mit separater Waschküche und Abstellraum. Von hier aus gelangt man auf eine große, nach Süden ausgerichtete überdachte Terrasse mit Blick auf den gepflegten Garten mit Swimmingpool und solarbetriebener Außendusche.

Im Erdgeschoss gibt es 2 Schlafzimmer mit 1 Badezimmer und ein Duschbad. Ein weiterer Raum, der momentan als Abstellraum genutzt wird, könnte für 1 weiteres Schlafzimmer geöffnet werden.

Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit einem Hauptbadezimmer en-suite sowie eine große, nach Süden ausgerichtete Sonnenterrasse mit herrlichem Panoramablick auf die Umgebung.

Das Anwesen verfügt auch über ein separates Gästehaus aus Holz von 26 qm aufgeteilt in Salon mit integrierter Küchenzeile, 1 Schlafzimmer und 1 Bad und Außenterrasse. Das Holzdach hat ein Bewässerungssystem. Carport für 2 Autos und viel weiterer Platz zum Parken.

2 Ställe + 1 Abstellraum befinden sich auf der Rückseite des Grundstücks.

Der jetzige Besitzer hat vor einigen Jahren eine Photovoltaikanlage zur möglichen Stromversorgung installiert.

Außerdem verfügt die Finca über Solarzellen für die Warmwasseraufbereitung.

Es gibt einen 92 m tiefen eigenen Brunnen zur Bewässerung des Gartens.

Die Finca ist an die Hauptwassernetz und Stromversorgung der Gemeinde angeschlossen.

Völlig legales Anwesen; alle Dokumente sind vorhanden.

Merkmale:

voll ausgestattete moderne Küche, separate Waschküche, 3 Lagerräume, Stallungen, Patio, separates Gästehaus, Klimaanlage warm/kalt, offener Kamin,

antike Einbauschränke im maurischen Stil, Säulen, überdachte und offene Terrassen, Sommerküche, Carport, Steinböden, doppelt verglaste Fenster und Türen,

Sonnenkollektoren, elektrisches Eingangstor, Alarmanlage, voll möbliert.

Lage: wenige Minuten Fahrt zum Aldi-Markt und Laguna Village und den Stränden, direkt gegenüber dem Kempinski Hotel und einigen der besten Golfplätze an der Küste

wie La Resina Golf & Country Club, Los Flamingos Golf & Country Club, El Paraiso und Atalaya Golf.

Perfektes Investment und ein Traum eines andalusischen Zuhauses!

60% Finanzierung möglich durch spanische Banken.

