



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** The Golden Mile

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Westen

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 375 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 88 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

✓ Nicht möbliert

✓ W-lan

✓ Keller

✓ Solarium

✓ Klimaanlage

✓ Alarmsystem

✓ Aufzug

✓ Weiße Ware



Willkommen in dieser modernen Doppelhaushälfte in einer Luxusimmobilienanlage der Superlative an der Goldenen Meile von Marbella, wo Sie zeitgenössisches Wohnen vom Feinsten erleben können. Inspiriert von der Eleganz der Art-Déco-Zeit präsentiert die Gemeinde anspruchsvolle zeitgenössische Ästhetik mit schicken, klaren Linien. Schon bei Ihrer Ankunft werden Sie von den gepflegten Gärten und dem ruhigen Wasserspiel fasziniert sein, das den Ton für das erwartete Erlebnis vorgibt.

Dieses Anwesen mit 4 Schlafzimmern bietet auf 4 Ebenen puren Genuss, ist von natürlichem Licht durchflutet und verbindet Innen- und Außenwohnräume nahtlos. Die vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster bieten einen atemberaubenden Blick auf die Gärten und den Swimmingpool, während die Dachterrasse über einen herrlichen Pool, ein Solarium und sogar ein Freiluftkino verfügt.

Das Design dreht sich um einen mit Olivenbäumen geschmückten zentralen Innenhof, der die Innenräume mit reichlich natürlichem Licht durchflutet. Hochwertige Porzellanfliesen zieren die Böden, ergänzt durch einen Aufzug und schwebende Holztreppe, die alle vier Etagen mühelos verbindet. Die maßgeschneiderte Küche, ausgestattet mit erstklassigen Gaggenau-Geräten und einem eleganten Bora-Induktionskochfeld, ist der Traum eines jeden kulinarischen Liebhabers.

Im ersten Stock befindet sich eine sensationelle Hauptschlafzimmersuite mit doppelter Deckenhöhe, begehbaren Kleiderschränken mit Glasfront und einem luxuriösen Badezimmer mit einer übergroßen Dusche und einer freistehenden Badewanne mit Blick auf die Terrasse und das dahinter liegende Mittelmeer. Zwei weitere exquisit gestaltete Schlafzimmersuiten zieren die erste Etage und verfügen über opulente Badezimmer.

Beim Aufstieg auf die Dachterrasse entfaltet sich eine Welt voller Zauber. Genießen Sie den privaten Swimmingpool mit Glasfront, den großzügigen Wohnbereich im Freien zum Essen im Freien, zum Sonnenbaden und sogar eine Kinoleinwand auf dem Dach.

Bei den Residenzen hier geht es nicht nur um Luxus; Es geht darum, die Zukunft anzunehmen. Einwandfreie Licht-, Ton- und Telekommunikationssysteme, einschließlich stimmungsvoller LED-Beleuchtung, Sonance-Sound und einem umfassenden Smart-Home-System, sorgen für ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Die Anlage ist vollständig eingezäunt und bietet ein Höchstmaß an Sicherheit und Privatsphäre. Die üppigen Landschaftsgärten und der Infinity-Pool bieten eine Oase der Ruhe, während die Kulisse von König Fahds Palast und der atemberaubende Meerblick im Süden für einen Hauch von Exklusivität sorgen. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das prestigeträchtige Puente Romano Hotel & Resort, das eine Reihe gehobener Restaurants, ein luxuriöses Spa, einen Tennisclub und ein pulsierendes Nachtleben bietet.

Diese gut präsentierte Wohnanlage ist Ihr Tor zum Luxusleben in Marbella, wo Modernität und Raffinesse nahtlos miteinander verschmelzen. Entdecken Sie den Inbegriff raffinierten Lebens, der jeden Moment zu einer Feier des Lebens macht.

