



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Bergblick

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Kamin

✓ Terrasse  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Alarmsystem

✓ Weiße Ware  
[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

✓ W-lan

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert

+34 951 550 565

Einzigartiges Angebot auf dem Markt. Atemberaubende Doppelhaushälfte mit großzügigem Villen-Feeling in einer der besten Lagen im wunderschönen Golftal von Nueva Andalucia. Es gibt nur 6 Immobilien in dieser Urbanisation und einem gepflegten Urbanisations-, Garten- und Poolbereich. Diese Immobilie ist komplett renoviert mit neuen Fenstern rundum sowie neuen Terrassentüren, renovierter Terrasse mit schönen Fliesen. Außerdem gibt es zwei renovierte, moderne Badezimmer und eine neue Klimaanlage in jedem Zimmer auf beiden Etagen.



Das Anwesen verfügt über zwei Etagen, im Eingangsgeschoss haben Sie einen Flur zur großen Küche und ein geräumiges Wohn- und Wohnzimmer, das auf die Terrasse mit schöner Aussicht und direkt zum Pool führt. Auf der zweiten Ebene befinden sich 3 sehr geräumige Schlafzimmer, 2 renovierte Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer geräumigen oberen Terrasse mit fantastischer Aussicht.

Geräumiger, separater Abstellraum für Ex-Fahrräder und Golfausrüstung und ein privater überdachter Parkplatz.

Dies ist eine luxuriöse Wohnanlage und Gegend, mit fabelhafter Aussicht und nur 5 Minuten mit dem Auto vom attraktiven Hafen von Puerto Banús, 10 Minuten von Marbella, 35 Minuten vom Flughafen Malaga und nur wenige Minuten vom Strand entfernt. In der Nähe der besten Einkaufsmöglichkeiten im angesagten Puerto Banus, Yachthafen und Freizeit sowie in der Nähe eines internationalen Tennisclubs und Golfplätze gleich um die Ecke.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Eine Besichtigung wird empfohlen.

