



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Bel Air

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 90 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Weiße Ware

✓ Einbauschränke

✓ Nicht möbliert

✓ Terrasse

Schönes Stadthaus in Bel Air an der New Golden Mile zu einem sehr guten Preis, nur 3 min. Fahrt zum Strand von Los Flamingos, Cancelada und auf 2 Etagen gebaut und die Urbanisation hat Gemeinschaftspool und Garten. Das Haus verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, eine Terrasse und eine Toilette im ersten Stock und im zweiten Stock über 3 Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, sowie einen Bereich für eine offene Terrasse, die in der Vergangenheit geschlossen wurde.

Das Haus ist sehr gut aufgeteilt und benötigt nur wenige Renovierungsarbeiten, wie z.B. die Öffnung der Terrasse im zweiten Stock (wenn Sie es wünschen) und die Modernisierung der Malerei und vielleicht der Fußböden. 100€ pro Monat und ein Fitnessstudio und ein Tennisclub sind nur 3 Autominuten entfernt.

Die Gegend ist nur 10 Minuten Fahrt nach Puerto Banus und 20 Minuten nach Marbella. Sie würden 10 Minuten nach Estepona und 1 Stunde auf der Autobahn zum Flughafen Malag fahren.



