



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Istán

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 610 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 772 m<sup>2</sup>

✓ Beheizter Pool

✓ Kamin

✓ Weiße Ware

✓ Einbauschränke

✓ Alarmsystem

✓ Klimaanlage

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Grill

Familienvilla im malerischen Cerros del Lago Istán, nur 8 km vom Herzen von Marbella entfernt. Das von seinem derzeitigen Eigentümer erbaute Anwesen bietet von seiner erhöhten Lage aus einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer und den Istán-See.

Beim Betreten durch den Flur mit hoher Decke werden Sie in einer weitläufigen, offenen Lounge begrüßt, die mit einer geräumigen Familienküche mit einem speziellen Frühstücksbereich verbunden ist. Das Anwesen bietet eine überdachte Veranda, auf der Sie das ganze Jahr über speisen können.

Das Anwesen besticht durch ein voll ausgestattetes südafrikanisches Reetdach-Poolhaus. Ausgestattet mit einer voll ausgestatteten Bar, einem professionellen Grillplatz und einer Spüle mit heißem und kaltem Wasser schaffen Sie die Bühne für gesellige Unterhaltungserlebnisse. Der Pool ist beheizt, was die Attraktivität der Immobilie zu jeder Jahreszeit erhöht.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei gut ausgestattete Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad für größtmöglichen Komfort verfügen. Die obere Etage dient als privater Rückzugsort und präsentiert eine Master-Suite mit einem übergroßen Badezimmer, einer offenen Terrasse und einem vielseitigen zusätzlichen Raum, der als Büro oder zusätzlicher Ankleidebereich geeignet ist, komplett mit Kleiderschränken.

Die untere Etage, die direkt von der Straße und der Garage aus zugänglich ist, verfügt über einen großen Wohnbereich mit Spielbereich und einen zweiten Fernsehraum mit Bar. Auf dieser Etage befinden sich auch eine große Schlafzimmersuite und ein separater Lager- und Wäschebereich. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Zentralheizung, Klimaanlage und elektrische Rollläden in der gesamten Villa.

Die Zugänglichkeit wird durch zwei separate Eingänge gewährleistet - der obere führt zu einem Parkplatz und der untere bietet direkten Zugang zur Garage.

Diese Villa ist zu einem sehr attraktiven Preis auf dem Markt erhältlich und stellt eine hervorragende Mischung aus Luxus, Komfort und Design dar, was sie zu einem herausragenden Objekt auf dem Immobilienmarkt in Marbella macht.





