



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 174 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

- ✓ Tennisplatz
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Nicht möbliert



## VERMIETETE IMMOBILIE. GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN.

Was bedeutet die Immobilie in Bezug auf Rentabilität? Eine rentable Immobilie bedeutet, dass der Eigentümer wirtschaftliche Vorteile aus seinem Eigentum durch die Vermietung zieht.

Aktuelle Miete: 681,71 €/Monat

Vertragsende: 01/2027

Eine Innenbesichtigung ist nicht möglich.

Die Fotos entsprechen möglicherweise nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie.

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Wohnung von 174 m<sup>2</sup> zum Verkauf, einschließlich einer Garage und einem Abstellraum, im renommierten Wohnkomplex Coto del Real in Manilva. Mit 2 Schlafzimmern bietet diese Immobilie einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil an der charmanten Küste von Málaga. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, und zwei Badezimmer, eines davon en suite mit einer entspannenden Hydromassage-Badewanne. Die voll möblierte Küche ist mit einer eleganten Granitarbeitsplatte ausgestattet und verfügt über hochwertige Elektrogeräte: elektrischer Wasserboiler, Cerankochfeld, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Waschmaschine und Dunstabzugshaube. Das geräumige Wohn-Esszimmer öffnet sich zu einer Terrasse mit beeindruckendem Blick auf die Gärten oder das Meer. Diese Wohnung zeichnet sich durch hochwertige Materialien und ein warmes, gemütliches Design aus. Das Gebäude ist mit einer Gegensprechanlage und einem Aufzug ausgestattet, die den Bewohnern Komfort und Sicherheit bieten. Die Urbanisation Coto del Real bietet außergewöhnliche Einrichtungen, darunter weitläufige Gartenanlagen, einen Paddle-Tennisplatz, einen Concierge-Service mit Zugangskontrolle und 8 Gemeinschaftspools. Die an der Küste von Manilva, im Arroyo de la Peñuela gelegene Immobilie befindet sich nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt, wo Sie alle wichtigen Dienstleistungen finden: Geschäfte, Supermärkte, Schulen, Sport- und Gesundheitseinrichtungen, öffentliche Verkehrsmittel sowie eine Vielzahl von Gastronomie- und Restaurantangeboten. Darüber hinaus bietet die Lage einen einfachen Zugang zum Golfplatz, dem Yachthafen und dem Strand von La Duquesa sowie zur A-7 und San Luis de Sabinillas. Diese Wohnung umfasst einen Garagenplatz und einen Abstellraum als untrennbare Anhänge, alles im Preis inbegriffen. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, in einem der besten Wohnkomplexe in Manilva zu wohnen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Mittelgeschoss-Wohnung, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 174 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Paddeltennis, Abstellraum.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus.

