



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

114 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ Tennisplatz
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage



Entdecken Sie Exzellenz in dieser exklusiven Wohnung in Manilva, Málaga. Mit einer Fläche von 114 m<sup>2</sup> wurde diese Residenz sorgfältig gestaltet, um ein luxuriöses und komfortables Zuhause zu bieten. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, und 2 Bäder, wobei das Hauptbad eine wahre Oase mit einer Hydromassage-Badewanne ist, die ideal für Ihre Entspannung ist. Die komplett eingerichtete Küche besticht durch Eleganz und Funktionalität und ist mit einer Granitarbeitsplatte und hochwertigen Geräten wie einem Elektroboiler, Cerankochfeld, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler und Waschmaschine ausgestattet. Das Wohn-Esszimmer, das Herzstück des Hauses, öffnet sich zu einer Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Gärten oder das Meer. Hochwertige Materialien und warme, einladende Ausstattungen machen diese Wohnung zu einem einzigartigen Ort. Zusätzlich umfasst die Immobilie einen Stellplatz und einen Abstellraum, was zusätzlichen Komfort bietet. Der Wohnkomplex Coto del Real bietet einen exklusiven Lebensstil mit Gegensprechanlage, Aufzug, weitläufigen Gartenanlagen, Paddle-Tennisplatz, Concierge-Service und 8 Gemeinschaftspools. An der Küste von Manilva, im Arroyo de la Peñuela gelegen, nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt, haben Sie schnellen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen. Geschäfte, Supermärkte, Bildungs-, Sport- und Gesundheitseinrichtungen stehen Ihnen zur Verfügung. Außerdem können Sie die Nähe zum Golfplatz, zum Yachthafen und zum Strand La Duquesa sowie zur A-7 und San Luis de Sabinillas genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem luxuriösen Enklave an der Costa del Sol zu leben!

Mittelgeschoss-Wohnung, La Duquesa, Costa del Sol.  
2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gebaut 114 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Paddeltennis, Abstellraum.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage.

Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Notverkauf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.

