



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 176 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 193 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Kamin
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Weiße Ware

Exklusiv. Dieses charmante Stadthaus mit 3 Schlafzimmern befindet sich in der ruhigen Gegend von Monte Mayor Alto innerhalb der exklusiven Gemeinde La Heredia. Mit sensationellem Blick auf die umliegenden Hügel und das Meer bietet diese Immobilie einen ruhigen Rückzugsort, nur eine kurze Fahrt von der pulsierenden Küste entfernt. Nur 10 Minuten von der malerischen Pfarrei Cancelada entfernt, haben Sie Zugang zu wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Restaurants und Geschäften. Die Immobilie ist gut angebunden, mit der nahegelegenen Küstenstraße A-7, die es einfach macht, beliebte Ziele wie Puerto Banus und das Golf Valley von Nueva Andalucia zu erreichen. Die Lage ist ideal für Golfbegeisterte, mit einigen der besten Golfplätze der Region in der Nähe. Darüber hinaus sind die Strände nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten.

Das Stadthaus ist für komfortables Wohnen konzipiert. Das Hauptgeschoss verfügt über eine geräumige Küche mit reichlich Arbeitsfläche, ideal zum Kochen und Unterhalten. Die Küche verbindet sich mit den Ess- und Wohnbereichen, die mit natürlichem Licht durchflutet sind. Das Wohnzimmer verfügt über einen gemütlichen Kamin, der eine warme Atmosphäre schafft. Alle Räume auf dieser Ebene haben direkten Zugang zu einer privaten Aussichtsterrasse mit Grillbereich und Chill-out-Bereich, der das wunderschöne Panorama überblickt. Im Obergeschoss befinden sich drei gut ausgestattete Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine private Terrasse mit atemberaubendem Ausblick und ein eigenes Badezimmer. Das Haus umfasst auch einen Parkplatz in der Garage und einen Abstellraum, der ausreichend Platz für Ihre Bedürfnisse bietet.

La Heredia ist eine sichere, geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Privatsicherheit, die Ruhe und ein Gefühl von Exklusivität bietet. Monte Mayor ist bekannt für seine natürliche Schönheit und seine ruhige Umgebung und bietet die perfekte Flucht vor dem Trubel der Küste. Trotz seiner ruhigen Lage ist die Immobilie gut mit allen notwendigen Annehmlichkeiten verbunden. Am Eingang der Gemeinde befindet sich ein charmantes kleines Restaurant und ein praktischer Supermarkt, die sicherstellen, dass tägliche Bedürfnisse und eine angenehme Mahlzeit immer in Reichweite sind. Die nahegelegene Pfarrei Cancelada bietet zusätzliche wichtige Dienstleistungen, während das Gastro-  
**Info@ImmoMoment.es** nur eine kurze Autofahrt entfernt ist und eine Vielzahl von Möglichkeiten bietet. Die Lage profitiert auch von einer hervorragenden Straßenanbindung, wobei die A-7 einfache Verbindungen zu anderen Teilen der Costa del Sol bietet.



