



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** La Cala de Mijas

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Bergblick

**Hausbereich :** 100 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1260 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Terrasse
- ✓ Teilmöbliert
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarium
- ✓ Grill
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Weiße Ware

Hiermit präsentieren wir Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, ein charmantes rustikales Haus mit einer Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> zu einem außergewöhnlichen Preis von 165.000 € zu erwerben! Auf einem großzügigen Grundstück von 1.260 m<sup>2</sup> gelegen, bietet diese Immobilie reichlich Platz, um die natürliche Umgebung zu genießen.

Das Haus verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, ideal für kleine Familien oder als Feriendomizil. Der weitläufige Rasen ist perfekt zum Entspannen und für zukünftige Projekte, wie z.B. den Bau eines Swimmingpools. Außerdem verfügt das Haus über eine Terrasse im oberen Stockwerk mit der Möglichkeit, eine weitere Etage hinzuzufügen und so den Wohnraum zu vergrößern.

Im oberen Teil des Grundstücks finden Sie einen funktionalen Hühnerstall, ideal für diejenigen, die Geflügel halten möchten oder einfach den zusätzlichen rustikalen Charme genießen wollen. Die Immobilie ist bereits mit Strom und Wasser ausgestattet und bietet somit Komfort und Bequemlichkeit. Kontaktieren Sie uns für weitere Details und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!





