



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 7

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Westen

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 365m2 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1025m2 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 159m2 m<sup>2</sup>

- ✓ 24-Stunden-Sicherheit
- ✓ Garten
- ✓ Beheizter Außenpool
- ✓ Wäschetrockner
- ✓ Luxus
- ✓ Garage
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill

- ✓ Parken
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

- ✓ Heizung
- ✓ W-lan
- ✓ Geschirrspüler
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Umkleieraum
- ✓ Klimaanlage

Die Berge, das grüne Grün und die üppige Umgebung sind die Hauptausblicke in dieser exklusiven Golfvilla in erster Reihe in Nueva Andalucía. Sie ist so konzipiert, dass man von jedem Raum aus die Aussicht genießen kann, und verfügt über riesige Fenster, die in den Wänden verschwinden, wodurch ein In-Out-Effekt entsteht, der es Ihnen ermöglicht, das Haus und die Landschaft gleichzeitig zu genießen. Im Außenbereich gibt es einen beheizten Pool, eine hölzerne Sonnenterrasse, die zur Terrasse hinaufführt, eine riesige Pergola, die eine Außenküche mit Grill beherbergt, und einen Whirlpool, in dem man sich unter dem Sternenhimmel entspannen kann. Ein zweites Wohnzimmer bietet den Komfort einer Lounge, deren Wände vollständig zum Garten hin geöffnet sind.

Innen ist alles geräumig. Weiße, polierte Zementböden und dazu passende Wände, hohe Decken mit warmen Holzbalken und große Fenster sogar in den Badezimmern, die viel Grün hereinlassen und gleichzeitig die Privatsphäre bewahren. Im Hauptgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer, eine offene Küche mit Bar, ein Essbereich und ein gemütliches Wohnzimmer, das von einem schwebenden Kamin erwärmt wird und nahtlos in die Außenterrasse übergeht. Außerdem gibt es eine Gästetoilette, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen Badezimmer mit Badewanne, Dusche und einem begehbaren Kleiderschrank mit Glasabtrennung. Über eine Treppe gelangt man in den Keller, wo sich eine große Waschküche, eine Toilette, ein weiteres Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem komplett verglasten Badezimmer sowie einer der beliebtesten Räume des Hauses befinden: der Kinoraum. Das Haus ist mit Hausautomation, Sonnenkollektoren und aerothermischer Klimatisierung ohne Beeinträchtigung der Luftqualität ausgestattet. In der Garage sind Ladegeräte für Elektroautos vorinstalliert, und das Haus verfügt über eine Alarmanlage und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst in einer exklusiven Gated Community.



