



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 360 m<sup>2</sup>

**Standort :** Calpe

**Grundstücksfläche :** 1235 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

✓ Heizung

✓ Kamin

✓ Satellitenschüssel

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Grill

. Diese atemberaubende Villa in Calpe, in der ruhigen Gegend von Ortembach gelegen, bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit. Es handelt sich um eine außergewöhnliche Villa, die in zwei unabhängige Wohnungen unterteilt ist, die durch eine elegante Innen- und Außentreppe miteinander verbunden sind. Mit insgesamt 6 geräumigen Schlafzimmern und 4 modernen Bädern ist diese Immobilie sowohl für große Familien als auch für diejenigen, die eine attraktive Investition auf dem Immobilienmarkt suchen, ideal.

Das Grundstück erstreckt sich über 1.235 Quadratmeter und ist mit schönen Obstbäumen sowie einem natürlichen Wasserbrunnen geschmückt, der der Umgebung einen Hauch von Nachhaltigkeit und Authentizität verleiht. Darüber hinaus ist die Villa mit Sonnenkollektoren ausgestattet, die eine optimale Energieeffizienz gewährleisten. Jede der beiden Wohnungen verfügt über 1 Pelletofen, um den Komfort jederzeit zu gewährleisten.

Die Aussicht vom Anwesen ist einfach spektakulär und bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer. Mit einer bebauten Fläche von 360 Quadratmetern verfügt die Villa über zwei geräumige Wohnzimmer und zwei Designerküchen, die einen vielseitigen Raum voller Möglichkeiten für das Familienleben und die Möglichkeit zur kurz- oder langfristigen Vermietung bieten. Darüber hinaus verleiht die Urbanisation Ortembach dieser einzigartigen Immobilie einen Hauch von Exklusivität.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Villa zu erwerben, die Komfort, Nachhaltigkeit und Schönheit in einer unschlagbaren Umgebung vereint. Es ist die perfekte Verschmelzung von Eleganz und Funktionalität und bietet einen luxuriösen Lebensstil in bester Lage.



