



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 322 m<sup>2</sup>

**Standort :** Calpe

**Grundstücksfläche :** 1000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

#### Charme und Komfort in Calpe

Entdecken Sie diese wunderbare Villa, die sich im schönen Gebiet Casanova in Calpe, Alicante, befindet. Diese Immobilie mit 322 m<sup>2</sup> baut ist eine wahre Oase der Ruhe und des Komforts, ideal für das ganze Jahr oder um einen unvergesslichen Urlaub unter der mediterranen Sonne zu genießen.

#### Geräumige Aufteilung

Die Villa verfügt über drei gemütliche Schlafzimmer, die jeweils so gestaltet sind, dass sie einen perfekten persönlichen Raum für Ruhe und Entspannung bieten. Mit drei Bädern, die jeweils für Komfort und Privatsphäre ausgestattet sind, ist dieses Zuhause ideal für Familien oder Gruppen, die gemeinsame Momente verbringen möchten, ohne ihre persönlichen Räume zu opfern.

#### Zusätzlicher Wert

Mit einem Grundstück von 1000 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Ort, an dem man die Natur genießen kann. Obwohl es keine spezifische Terrasse gibt, lädt der großzügige Außenbereich dazu ein, eine private Umgebung mit Ruhebereichen, Gärten und sogar einem möglichen Pool zu schaffen, wodurch ein perfekter Rückzugsort im Freien entsteht, um die warmen Sommernachmittage zu genießen.

#### Moderne Annehmlichkeiten

Die Südausrichtung der Villa ermöglicht den ganzen Tag über reichlich Tageslicht und schafft eine warme und einladende Atmosphäre in jeder Ecke. Auch wenn die Immobilie keine spezifischen Details zur Klimaanlage oder Heizung bietet, ermöglicht das Potenzial der Villa, diese Elemente nach Ihren Vorlieben und Bedürfnissen anzupassen.

#### Zugang und Parkmöglichkeiten

Zur weiteren Bequemlichkeit verfügt die Villa über Parkplätze und stellt sicher, dass Sie immer einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug haben. Dieses Merkmal ist besonders wertvoll in einem Gebiet, in dem Zugang und Mobilität entscheidend sind, um alles zu genießen, was Calpe zu bieten hat.

#### Perfekte Lage

Casanova, gelegen in Calpe, ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre und die Nähe zur natürlichen Schönheit der alicantischen Küste. Von hier aus genießen Sie einfachen Zugang zu idyllischen Stränden, lokalen Restaurants und verschiedenen Aktivitäten, die die Stadt bietet, perfekt für ein erfülltes und aktives Leben.

Diese Villa in Calpe ist mehr als nur eine Immobilie; es ist eine Gelegenheit, einen warmen und einladenden Lebensstil in einer privilegierten Umgebung zu genießen. Verpassen Sie nicht die Chance, diesen Ort zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.



