



**Art der Immobilie :** Freistehende  
Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 545 m<sup>2</sup>

**Standort :** Cabo Roig

**Grundstücksfläche :** 1500 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 3

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ Kamin
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

Cabo Roig, 545 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 1500 m<sup>2</sup> großen Grundstück, 250 m vom Strand entfernt. Willkommen in Ihrer eigenen Villa am Meer in Cabo Roig! Diese atemberaubende Villa mit 6 Schlafzimmern bietet Ihnen den Luxus und Komfort, den Sie verdienen, in erstklassiger Lage.

Mit 6 Schlafzimmern und 3 Badezimmern ist diese geräumige Villa perfekt für große Familien oder diejenigen, die Platz für die Bewirtung von Gästen suchen. Tauchen Sie ein in Ihre private Oase mit glitzerndem Pool und einem üppigen 1.500 m<sup>2</sup> großen Garten, in dem Sie unvergessliche Momente im Freien genießen können.

Diese nach Süden ausgerichtete, 545 m<sup>2</sup> große Villa bietet Ihnen den ganzen Tag über freie Aussicht und viel natürliches Licht. Genießen Sie den Komfort eines eigenen Parkplatzes auf dem Grundstück und die Nähe zum nur 250 Meter entfernten Strand.

Diese Villa verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Sie für ein luxuriöses Leben am Meer benötigen, einschließlich Einbauschränken, separater Küche, Abstellraum und Klimaanlage, und ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Entspannen Sie sich im Solarium oder genießen Sie ein Essen im Freien auf der mit einem Grill ausgestatteten Terrasse, während Sie die Sterne über dem Mittelmeer betrachten.

Mit einem gemütlichen Kamin für kühlere Nächte ist diese Villa das ganze Jahr über ideal zum Genießen. Darüber hinaus fallen Kosten für die Grundsteuer (IBI) in Höhe von 1.710 € pro Jahr an.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, das Leben Ihrer Träume in dieser beeindruckenden Villa in Cabo Roig zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den mediterranen Lebensstil in seiner schönsten Form zu genießen.



