



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 275 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Grundstücksfläche :** 1000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Garage
- ✓ Solarium
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

Torrevieja, Los Balcones, Freistehende Villa mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern und privatem Pool. Entdecken Sie das Paradies in Torrevieja, Los Balcones! Wir präsentieren diese prächtige, unabhängige Villa, nur 1500 Meter vom Meer entfernt und neben der beeindruckenden Salzlagune, in der Nähe des Krankenhauses von Torrevieja.

Diese beeindruckende 275 m<sup>2</sup> große Residenz wurde auf einem weitläufigen 1000 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil. Das Anwesen verfügt über 5 äußerst geräumige Schlafzimmer, die alle mit großzügigen Einbauschränken ausgestattet sind. Eines der Schlafzimmer ist eine Suite mit einem luxuriösen Whirlpool. Darüber hinaus stehen Ihnen drei komplette Badezimmer zur Verfügung, eines davon mit Whirlpool in der Master-Suite.

Das Herzstück des Hauses ist ein prächtiges 65 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer, das sich zu einer gemütlichen Veranda hin öffnet. Das hohe, schräge Dach schafft einen Aussichtspunkt, der mit einem 80 m<sup>2</sup> großen Solarium verbunden ist und einen außergewöhnlichen Panoramablick auf die Salzlagune bietet. Die unabhängige Küche ist 16 m<sup>2</sup> groß und verfügt über zwei Eingänge, eine Speisekammer, eine Waschküche und Zugang zum Grillplatz und Holzofen.

Draußen bietet das Anwesen eine Oase der Entspannung mit einem beheizten Außenwhirlpool und einem 9x5m großen, selbstfüllenden Pool. Ein 34 m<sup>2</sup> großer Garagenstellplatz bietet zusätzlichen Platz. Der Garten mit automatischer Bewässerung und großen Bäumen rundet die idyllische Umgebung ab.

Die Liebe zum Detail spiegelt sich im modernen Design des Hauses wider, mit Ausstattungen wie Heizung, weiß lackierten Tischlereiarbeiten, doppelt verglasten Dreh-Kipp-Fenstern sowie einer Innen- und Außenalarmanlage. Der Zugang zum Grundstück erfolgt durch eine automatische Edelstahltür in Kombination mit Holz. Für mehrere Fahrzeuge stehen Parkplätze zur Verfügung, die Komfort und Sicherheit garantieren.



