



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 1150 m<sup>2</sup>

**Standort :** San Pedro del Pinatar

**Grundstücksfläche :** 1118 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 7

- ✓ Kamin
- ✓ Solarenergie
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Whirlpool
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Umkleideraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill



San Pedro del Pinatar, Große Luxusvilla mit 6 Schlafzimmern, Garage und privatem Pool . Spektakuläres Einfamilienhaus im Erdgeschoss und im Obergeschoss, mit einem Souterrain für eine Garage, Lager- und Hauswirtschaftsräumen sowie einem Pool im Erdgeschoss. Teils als Dach und teils als begehbare Terrasse überdacht.

Das Grundstück hat eine Fläche von 1.118,20 m<sup>2</sup>.

Die bebaute Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 1.150,10 m<sup>2</sup>, davon entfallen 573,35 m<sup>2</sup> auf das Erdgeschoss, 117,90 m<sup>2</sup> auf das erste Obergeschoss und 458,85 m<sup>2</sup> auf das Untergeschoss.

Die Nutzfläche beträgt 855,45 m<sup>2</sup>.

#### VERTEILUNG:

Erdgeschoss: Eingangshalle, 4 Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer, Küche, Wohnzimmer, Toilette, Waschküche, Küchengrill, 4 Badezimmer (drei davon gehören zu den oben genannten Schlafzimmern und das letzte dient dem Garten und Pool), Ankleideraum im Schlafzimmer. Verteilerkorridore. Garten mit Pool.

Erster Stock: Verteiler offen zur Treppe, 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, Terrasse-Solarium mit Schlafzimmer verbunden.

Untergeschoss: Garage für 7 Autos oder mehr. Maschinenraum, Wassertanks und Druckgruppe, Automatikraum, Generatorpanel, Hausautomationspanel und Alarm. Fitnessraum, Abstellräume, Bad und Wohnbereich mit Küche und Speisekammer.

Beinhaltet einen Obstgarten von 650,80 m<sup>2</sup>. an das Haus angeschlossen.

Die Villa befindet sich in einer privilegierten Umgebung, in der Nähe der Strände von San Pedro del Pinatar und Lo Pagán und nur wenige Schritte vom Stadtzentrum von San Pedro del Pinatar und Einkaufszentren entfernt.

San Pedro del Pinatar ist eines der wichtigsten Touristenzentren an der Costa Cálida. Dieses zwischen dem Mar Menor und dem Mittelmeer gelegene Reiseziel ist berühmt für seine Fischereitradition, seinen Heilschlamm und seine Salzpfannen und Sandbänke.

In San Pedro befindet sich das größte Open-Air-Schlammtherapiegebiet in ganz Europa. Es ist ein Verbrechen, hierher zu kommen und sich nicht von Kopf bis Fuß mit seinem berühmten mineralischen Heilschlamm einzuschmieren. Ob Sie es zu Fuß vom eigens dafür eingerichteten Salzteich oder in den Hotels und Zentren, die spezialisierte Behandlungen anbieten, tun, ist Ihre Entscheidung. Und wenn Sie das Paradies mit nach Hause nehmen möchten, vergessen Sie nicht, dass Sie Fango in den Thalassotherapie-Zentren kaufen können.

Die Promenade ist eine weitere Route, die keiner Programmierung bedarf, da die spektakulären Farben des Sonnenuntergangs, der Panoramablick auf das Mar Menor und die sanfte Meeresbrise eine unvermeidliche Anziehungskraft auf Sie ausüben werden. Entlang der langen Promenade finden Sie Hotels, Bars, Restaurants und Geschäfte aller Art.

In San Pedro del Pinatar können Sie unsere zwei Meere, den Menor, an Stränden wie La Mota, La Puntica und Villananitos genießen; und dem Großen oder Mittelmeer, in geschützten Gebieten wie den Stränden von La Llana, die Teil der Salinas und Arenales de San Pedro, Torre Derribada und El Mojón sind.

Wenn Sie Wassersport mögen, werden Sie keinen Ort voller Möglichkeiten finden. Sowohl die ruhigen und stillen Gewässer des Mar Menor als auch des Mittelmeers sind ideal zum Segeln, Kanufahren, Katamaranfahen, Windsurfen, Jetskifahren und Tauchen.

