



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**!ano\_construido :** 1977

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**!parking :**  
Gemeinschaftsparkplatz

**Hausbereich :** 116 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 18 m<sup>2</sup>

- ✓ Geschirrspüler
- ✓ Heizung
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Terrasse

- ✓ Waschmaschine
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Möbliert

- ✓ Garten
- ✓ W-lan
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage

Willkommen in diesem charmanten, komplett renovierten Stadthaus mit 2 Schlafzimmern in der exklusiven Urbanización Los Naranjos Country Club, im Herzen von Nueva Andalucía. Dieses wunderschön gepflegte Anwesen bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und Eleganz, ideal sowohl für das ganze Jahr über leben oder als Ferientaufenthalt. Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie von einem geräumigen Wohn- und Essbereich mit Kamin begrüßt, der sich zu einer privaten Terrasse und einem Garten hin öffnet, ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen mit Blick auf die üppige Umgebung. Die Küche ist vollständig mit modernen Geräten ausgestattet und verbindet Funktionalität mit Stil. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befindet sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und viel natürlichem Licht sowie einem privaten Balkon, der ideal ist, um den Morgenkaffee mit Blick auf die Landschaft zu genießen. Der Los Naranjos Country Club bietet den Bewohnern Zugang zu einer Reihe luxuriöser Annehmlichkeiten, darunter ein herrlicher Gemeinschaftspool, wunderschön angelegte Gärten und Tennisplätze. Das Stadthaus ist nur wenige Gehminuten vom renommierten Los Naranjos Golf Club und nur wenige Minuten vom lebhaften Puerto Banús und den goldenen Stränden von Marbella entfernt. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, einen entspannten mediterranen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol zu genießen.



