



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Manilva

!zona : Manilva

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

!ano_construido : 2027

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

!vistas : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 99 m²

!sup_terrazas : 45 m²

- ✓ 24-Stunden-Sicherheit
- ✓ Garten
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Luxus
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert
- ✓ Parken
- ✓ In Strandnähe
- ✓ Sauna
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Heizung
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Erste Strandlinie
- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

Entdecken Sie **Nubay**, eine exklusive Luxusentwicklung direkt am Strand in **Manilva, Costa del Sol**, mit **modernen, offenen Apartments** und **Villen** mit **atemberaubendem Meerblick**. Diese einzigartige Anlage umfasst **66 Apartments** mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und **5 Luxusvillen**, alle mit hochwertigen Ausstattungen wie **Porzellanböden, En-suite-Badezimmern, voll ausgestatteten Küchen** und **großen Terrassen** oder Gärten.

Die Bewohner genießen **resortähnliche Annehmlichkeiten**, darunter ein Fitnessstudio, ein Hallenbad, eine Sauna, Coworking-Bereiche und Außenpools. **Nubay** liegt ideal, nur wenige Schritte von einem **Blauen-Flagge-Strand**, dem **Puerto de la Duquesa** und Golfplätzen entfernt und bietet so die perfekte Kombination aus Luxus und Komfort.

Mit **sicherem, abgeschlossenem Zugang**, Tiefgaragenstellplätzen und der Nähe zu **Estepona, Marbella und Gibraltar** ist **Nubay** nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine hervorragende Investition in das aufstrebende **Manilva**, das für seine modernen, neuen Entwicklungen bekannt ist.



