



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Manilva

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**!ano\_construido :** 2025

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 215m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 610m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 50m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Parken
- ✓ W-lan
- ✓ Geschirrspüler
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Umkleieraum

- ✓ Garten
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Waschmaschine
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Garage
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ Heizung
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Wäschetrockner
- ✓ Luxus
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



Das Projekt „Los Hidalgos de la Duquesa“ bietet eine exklusive Reihe von 9 luxuriösen Villen mit 4 Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad, in strategischer Lage in der charmanten Stadt Manilva in Málaga. Diese luxuriösen Residenzen zeichnen sich durch ihre großen Gärten und ihren eigenen privaten Pool aus und bieten den Eigentümern ein einzigartiges Wohnenerlebnis in einer unvergleichlichen Umgebung.

Jede der Villen Los Hidalgos de la Duquesa verfügt über zwei Parkplätze, die den Bewohnern einen bequemen und einfachen Zugang ermöglichen. Die Villen wurden speziell für Familien entworfen, die das außergewöhnliche Klima an der Costa del Sol genießen möchten. Sie bieten mehr als 320 Sonnentage im Jahr und laden dazu ein, auf den großzügigen Terrassen die Natur zu genießen.

Die Villen Los Hidalgos de la Duquesa befinden sich in der Nähe des renommierten Viertels Sotogrande und sind von Golfplätzen und renommierten Häfen wie Puerto Banús, La Duquesa und Sotogrande umgeben, die den Bewohnern eine breite Palette an Freizeitaktivitäten bieten.

Darüber hinaus verfügt das Gebiet über ausgezeichnete Verkehrsverbindungen und eine Vielzahl von Dienstleistungen wie Supermärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken, Gesundheitszentren, öffentliche Verkehrsmittel, lokale Unternehmen, Freizeiteinrichtungen wie Fitnessstudios und Tennisplätze sowie Banken und Geldautomaten. Die Nähe zur Autobahn A-7 erleichtert den Zugang zu anderen Gebieten in der Region.

Die Strände von Duquesa und Castillo sind nur 4 Minuten zu Fuß entfernt, während die Burg von Duquesa, das archäologische Museum von Manilva, nur 7 Minuten entfernt ist und den Bewohnern ein breites Spektrum an Kultur- und Freizeitaktivitäten bietet.

Die Villen erfüllen den A+-Standard für Energieeffizienz, was bedeutet, dass sie wenig Energie verbrauchen und weniger CO<sub>2</sub> ausstoßen, was die Betriebskosten senkt und die Umweltbelastung minimiert.

Der A+-Standard für Energieeffizienz ist ein Zeichen für hohes Prestige und Qualität im Wohnungsbau. Dieser Standard stellt eines der höchsten Niveaus der Energieeffizienz dar, die ein Gebäude erreichen kann, was bedeutet, dass der Energieverbrauch des Hauses im Vergleich zu anderen ähnlichen Gebäuden bemerkenswert niedrig ist.

Häuser, die mit dem A+-Standard für Energieeffizienz zertifiziert sind, werden unter Verwendung innovativer und nachhaltiger Technologien entworfen und gebaut, die es uns ermöglichen, den Energieverbrauch zu minimieren und die CO<sub>2</sub>-Emissionen so weit wie möglich zu reduzieren, z. B. durch den Einsatz hocheffizienter Baumaterialien, modernster HLK-Systeme, hochwertiger Wärmedämmung, hocheffizienter Fenster und Türen sowie verbrauchsarmer LED-Beleuchtung.

Häuser mit einer A+-Zertifizierung für Energieeffizienz kommen nicht nur der Umwelt zugute, indem sie den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck verringern, sondern bieten ihren Eigentümern auch zahlreiche Vorteile.

Dazu gehören langfristig niedrigere Energiekosten, ein höherer thermischer und akustischer Komfort im Haus sowie ein gesünderes und komfortableres Wohnen zu jeder Jahreszeit.

Die Materialien und die Ausstattung der Villen wurden von unserem technischen Team sorgfältig ausgewählt, um ein exklusives Wohnprojekt anzubieten, das sich an anspruchsvolle Kunden richtet, die einen hohen Standard an Komfort, Sicherheit und Lebensqualität suchen.

