



**Art der Immobilie :** Freistehende  
Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 140 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela

**Grundstücksfläche :** 221 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

✓ Vorklimatisierung

#### MITTELMEERVILLA IM GOLFPLATZ

Fantastische Villa mit einer bebauten Fläche von 140m<sup>2</sup> wie folgt verteilt:

- Erdgeschoss: Wohnzimmer-Esszimmer-Küche von 35m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Abstellraum und 1 Terrasse von 16,60m<sup>2</sup>

- Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Terrasse von 11,10 m<sup>2</sup>

Sie können hervorragende Sporteinrichtungen wie Paddle-Tennis, Bowling und Championship-Golfplätze genießen. Der Komplex hat alle lokalen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Bars, Restaurants und das Clubhaus weniger als 5 Minuten zu Fuß entfernt.

In der Nähe der Städte San Miguel de Salinas und Los Montesinos, die fünf Autominuten entfernt sind, und die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände von Guardamar sind nur 15 Autominuten entfernt.

Der Flughafen Alicante ist 35 Minuten entfernt und der Flughafen Murcia San Javier 30 Minuten.





